дело №5-7655/2018/13м

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
по делу об административном правонарушении

г. Тюмень 01 ноября 2018 года

Мировой судья судебного участка № 13 Ленинского судебного района города Тюмени Баженова Оксана Олеговна, адрес: 625013, г. Тюмень, ул. Энергетиков, дом 98, кабинет 408, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении:

Литаевой Ирины Витальевны, родившейся 01 апреля 1961 года в пос. Вершино-Дарасунский Шилкинского района Читинской области, работающей в должности директора ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37), зарегистрированной и проживающей по адресу: город Тюмень, ул. Широтная, д. 168, кв. 361,

У С Т А Н О В И Л:

10.10.2018 главным специалистом территориального инспекторского отдела №3 – государственным жилищным инспектором Тюменской области Шиловым Р.В. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении директора ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (далее ООО «УК по СЖФ») Литаевой И.В.

Литаева И.В., о месте и времени рассмотрения дела извещена надлежащим образом, просила рассмотреть данное дело без своего участия, представив письменный отзыв на протокол.

Суд считает возможным рассмотреть административное дело в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, в соответствии с требованиями ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административная ответственность наступает за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п.п. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением правительства РФ от 15.05.2013 №416 управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; организация и осуществление расчетов за услуги и работы посодержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с приложением №1 Правил № 354, за каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил.

Согласно п. 101 раздела IX Правил №354 при предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу, определенный за расчетный период, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества.

Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу, определенного за расчетный период, и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.

Из указанных норм следует, что при произведении перерасчета платы за коммунальную услугу ненадлежащего качества происходит уменьшение платы за расчетный период (месяц) на процент платы, зависящий от градусов отступления

температуры от допустимых отклонений, с учетом отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.

Условия и порядок изменения размера платы за предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества, которые установлены п. 5 приложения №1 Правил №354, не допускают полного отказа от оплаты стоимости горячей воды, поставляемой с нарушением ее температурного режима.

Согласно лицензии № 072000002 от 20.03.2015 ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» имеет право на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и на основании договора 12 от 20.03.2006 осуществляет управление многоквартирным домом № 108, корпус А по ул. Широтная г. Тюмени.

Как следует из материалов дела приказом государственной жилищной инспекции Тюменской области №01-27-2288/18 от 06.09.2018 в отношении ООО «УК по СЖФ» назначена внеплановая выездная проверка, в связи с обращением от 03.09.2018 №4182-ж/18 по многоквартирному дому по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 108 А, составлен акт инспекционного обследования от 07.09.2018 по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 108 «А».

Актом проверки от 02.10.2018 №ТО-03-133 зафиксированы выявленные правонарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами. ООО «УК по СЖФ» выдано предписание от 02.10.2018 №ТО-03-39 об устранении нарушений в срок до 01.11.2018. Данное предписание не обжаловано, следовательно является законным и обоснованным.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 12.10.2018 года, ООО «УК по СЖФ» является действующим юридическим лицом, директор Литаева И.В.

Анализ приведенных выше доказательств в их совокупности, дает основание считать вину директора ООО «УК по СЖФ» Литаевой И.В. в совершении административного правонарушения установленной и доказанной. Оснований не доверять представленным доказательствам у мирового судьи не имеется.

Мировой судья квалифицирует действия директора ООО «УК по СЖФ» Литаевой И.В. по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, как нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, как смягчающих административную ответственность, так и отягчающих её, мировым судьей не установлено.

Учитывая изложенное, мировой судья считает возможным назначить должностному лицу Литаевой И.В. наказание за совершенное правонарушение в виде минимального штрафа, предусмотренного санкцией ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь ч. 1 ст. 7.23.3, ст. 29.10, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

Директора ООО «УК по СЖФ» Литаеву Ирину Витальевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу. Копиюдокумента, свидетельствующегооб уплате штрафа, направить мировому судье. При отсутствии данного документа судья вправе привлечь лицо, не уплатившее штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

УФК по Тюменской области (Госжилинспекция Тюменской области), в Отделение Тюмень г.Тюмень, р/с 401 018 103 000 000 100 05, ИНН 7204091062, КПП 720301001, БИК 047102001, ОКТМО 71701000, КБК 03511690040040000140, УИН 02101811000000000000001624.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путём подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья /подпись/ О.О. Баженова

КОПИЯ ВЕРНА

Подлинник постановления подшит в дело №5-7655/2018/13м и хранится в архиве мировых судей Ленинского судебного района г. Тюмени.

Постановление в законную силу не вступило.

Мировой судья О.О. Баженова