ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 51, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

25 февраля 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Торовиной Екатерины Федоровны, собственник кв. № 173, согласно (свидетельство о регистрации права:72 НМ 773999 от 29.05.2014г.)

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, 51 кв. 173 (указывается место сбора решений).
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования 30 января 2021г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, 51 кв. 173.
Дата окончания приема заполненного бланка решения 24 февраля 2021г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 25 февраля 2021г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 каб. 303.
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 54,00 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9821,10 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении в 2021-2023г. работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», о выборе уполномоченных лиц на заключение трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома и на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома.
3. Принять решение об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.
4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. О включении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пунктах 2,3 настоящей повестки дня, объектов озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила избрать председателем собрания – Торовину Екатерину Федоровну, собственника кв. № 173, избрать секретарем собрания – Шпетную Валентину Васильевну, собственника кв. № 81, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,18 % голосов;

«против» 0,14 % голосов;
«воздержался» 0,68 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Торовину Екатерину Федоровну, собственника кв. № 173, избрать секретарем собрания – Шпетную Валентину Васильевну, собственника кв. № 81, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну .

Предложила принять решение о выполнении в 2021-2023г. работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», о выборе уполномоченных лиц на заключение трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома и на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,10 % голосов;
«против» 0,68 % голосов;
«воздержался» 0,22 % голосов.

Решили (постановили): **Выполнить** в 2021-2023г. работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», выбрать уполномоченных лиц на заключение трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома и на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома, в том числе:

2.1. выполнить 2021-2023г. работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях»;

2.2. выполнить 2021-2023г. работы по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.3. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» (ИНН 7204004711) трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

2.4. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину.

Предложила принять решение об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,29 % голосов;
«против» 2,57 % голосов;
«воздержался» 3,14 % голосов.

Решили (постановили): **Осуществить** собственникам помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также осуществлять текущий уход за посаженными деревьями.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 47,16 % голосов;

«против» 2,93 % голосов;

«воздержался» 3,91 % голосов.

Решили (постановили): **Распределить** объем коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину.

Предложили принять решение о включении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пунктах 2,3 настоящей повестки дня, объектов озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,49 % голосов;

«против» 2,90 % голосов;

«воздержался» 2,61 % голосов.

Решили (постановили): Включить вновь созданные при проведении работ, отраженных в пунктах 2,3 настоящей повестки дня, объекты озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома, в том числе:

5.1. включить вновь созданные при проведении работ, отраженных в пунктах 2,3 настоящей повестки дня, объекты озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода их в эксплуатацию и/или актов приемки-сдачи выполненных работ;

5.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 5.1. п. 5 настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными;

5.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пунктах 2,3 настоящей повестки дня, объектов озеленения, в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы », входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
3. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 145 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Е.Ф. Торовина
Дата подписания протокола: « 25 » февраля 2021г.

Секретарь собрания _____/ В.В. Шпетная
Дата подписания протокола: « 25 » февраля 2021г.