ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 154**

г. Тюмень 01 августа 2018г.

Место проведения общего собрания (место приема заполненного бланка решения) – г. Тюмень, ул. Широтная, д.154 кв.№176

Дата начала голосования – 14 июня 2018г. с 17 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 31 июля 2018г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника помещения Кузнецовой Татьяны Михайловны, кв.№176.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 11693,40 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 52,70% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 августа 2018г., в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
4. О сохранении существующих договорных отношений между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирный дом.
5. О сохранении существующих договорных отношений между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный дом.
6. Принятие решения о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено избрать председательствующим на собрании: Кузнецову Татьяну Михайловну, собственник кв.176, а секретарем собрания: Долгих

Валентину Владимировну, собственник кв. 49, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Голосовали:

«за» - 48,94 % голосов;

«против» - 0,22 % голосов;

«воздержался» - 3,54 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: Избрать председательствующим на собрании – Кузнецову Татьяну Михайловну, собственник кв.176, а секретарем собрания: Долгих Валентину Владимировну, собственник кв. 49, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 августа 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) размер платы за содержание жилого помещения составляет **28,50 руб./м2**, в том числе: ***плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание общего имущества – 27,62 руб./м2***; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 0,88 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. настоящего договора.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 41,53 % голосов;

«против» - 4,19 % голосов;

«воздержался» - 6,98 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 августа 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) размер платы за содержание жилого помещения составляет **28,50 руб./м2**, в том числе: ***плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание общего имущества – 27,62 руб./м2***; плата за коммунальные услуги потребляемые при

содержании общего имущества в многоквартирном доме – 0,88 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. настоящего договора.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 46,68 % голосов;

«против» - 1,65 % голосов;

«воздержался» - 4,37 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято частично.

Решили: заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено сохранить существующие договорные отношения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирный дом.

Голосовали:

«за» - 47,70 % голосов;

«против» - 1,58 % голосов;

«воздержался» - 3,42% голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято.

Решили: сохранить существующие договорные отношения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и

водоотведения в многоквартирный дом.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено сохранить существующие договорные отношения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный дом.

Голосовали:

«за» - 47,84 % голосов;

«против» - 1,44 % голосов;

«воздержался» - 3,42 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили: сохранить существующие договорные отношения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный дом.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов с 01 января 2019г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 42,08 % голосов;

«против» - 4,53 % голосов;

«воздержался» - 6,09 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили: заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов с 01 января 2019г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании – Кузнецову Татьяну Михайловну, собственник кв.176, а секретарем собрания: Долгих Валентину Владимировну, собственник кв. 49, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 августа 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) размер платы за содержание жилого помещения составляет **28,50 руб./м2**, в том числе: ***плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и техническое обслуживание общего имущества – 27,62 руб./м2***; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 0,88 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. настоящего договора.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской

Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

4. Сохранить существующие договорные отношения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирный дом.

5. Сохранить существующие договорные отношения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный дом.

6. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов с 01 января 2019г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома) на 1 листе;
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 190 шт.;
3. Подсчет результатов очно-заочного голосования собственников на 3 л.;
4. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом;
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ Т.М. Кузнецова

Секретарь собрания _____ В.В. Долгих