ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67

г. Тюмень

«21» сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Зыряновой Надежды Владимировны, единоличного собственника жилого помещения № 48 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13.09.2012г, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и следок с ним 06.09.2012г., запись регистрации № 72-72-01/408/2012-285.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 19 июля 2019г. с 20 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67 кв. 63
Дата окончания приема заполненного бланка решения 20 сентября 2019г. в 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 21 сентября 2019г. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 2).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 77 собственника и их представителей, владеющих 2775,65 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 76,25 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3640,20 кв.м.(согласно Техническому паспорту от 21.10.2008 года)
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 4 года в количестве 3 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями согласно Жилищному Кодексу РФ, а также полномочиями, утвержденными и принятыми итоговыми решениями, отраженными в протоколе от 13.12.2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно Жилищному Кодексу РФ, а также полномочиями, утвержденными и принятыми итоговыми решениями, отраженными в протоколе от 13.12.2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования.
5. Утверждение места хранения копии протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений дома собственников помещений дома слушали Зырянову Надежду Владимировну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Морозову Елену Юрьевну, собственника кв. № 63, избрать секретарем на общем собрании – Зырянову Надежду Владимировну, кв. № 48, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,10 % голосов;

«против» 1,0 % голосов;

«воздержался» 2,15 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Морозову Елену Юрьевну, собственника кв. № 63, избрать секретарем на общем собрании – Зырянову Надежду Владимировну, кв. № 48, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу избрания Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 4 года в количестве 3 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов слушали Зырянову Надежду Владимировну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 4 года в количестве 3 членов, а именно:

- Зырянова Надежда Владимировна, единоличный собственник кв. № 48;
- Нигматзянова Галина Анварбековна, собственник 1/3 доли в праве на кв. № 61;
- Морозова Елена Юрьевна, единоличный собственник кв. № 63 и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов - Морозову Елену Юрьевну

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,11 % голосов;

«против» 1,71 % голосов;

«воздержался» 1,44 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 4 года в количестве 3 членов, а именно:

- Зырянова Надежда Владимировна, единоличный собственник кв. № 48;
- Нигматзянова Галина Анварбековна, собственник 1/3 доли в праве на кв. № 61;
- Морозова Елена Юрьевна, единоличный собственник кв. № 63 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов - Морозову Елену Юрьевну.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями согласно Жилищному Кодексу РФ, а также полномочиями, утвержденными и принятыми итоговыми решениями, отраженными в протоколе от 13.12.2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования слушали Зырянову Надежду Владимировну.

Предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями согласно Жилищного Кодекса РФ, а также полномочиями, утвержденными и принятыми итоговыми решениями, отраженными в протоколе от 13.12.2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,11 % голосов;

«против» 1,71 % голосов;

«воздержался» 1,44 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями согласно Жилищного Кодекса РФ, а также полномочиями, утвержденными и принятыми итоговыми решениями, отраженными в протоколе от 13.12.2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно Жилищному Кодексу РФ, а также полномочиями, утвержденными и принятыми итоговыми решениями, отраженными в протоколе от 13.12.2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования слушали Зырянову Надежду Владимировну.

Предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно Жилищного Кодекса РФ, а также полномочиями, утвержденными и принятыми итоговыми решениями, отраженными в протоколе от 13.12.2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,10 % голосов;

«против» 1,71 % голосов;

«воздержался» 1,44 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно Жилищного Кодекса РФ, а также полномочиями, утвержденными и принятыми итоговыми решениями, отраженными в протоколе от 13.12.2015г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола и иных документов общего собрания слушали Зырянову Надежду Владимировну.

Предложила утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания – по месту проживания избранного председателя Совета многоквартирного дома

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,55 % голосов;

«против» 1,71 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания – по месту проживания избранного председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
3. Приложение № 2 к Протоколу № 2 от 21.09.2019 г. - Список присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
4. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 77 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания). исправленному верить
5. Приложение № 3 к Протоколу № 2 от 21.09.2019 г. – Список собственников № 67 по ул. Широтная, г. Тюмени …., принявших участие в очно-заочном голосовании и итоги результата голосования.

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Е.Ю. Морозова

Дата подписания протокола: «21» сентября 2019г.

Секретарь собрания _____/ Н.В. Зырянова

Дата подписания протокола: «21» сентября 2019г.