Протокол № _01__

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.43, подъезд №5_ проведенного в форме очно- заочного голосования от «_17_» декабря__2017_г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №43:
- Собственники жилых помещений дома №43 :Овчинникова Гульсария Халитовна- №146; Ощепкова Галина Васильевна -- №.147;Чекардина Надежда Константиновна,- №150; Абдразакова Салима -№171.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД)-13663,50 кв. м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений -9718,7 кв. м.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100% голосов.
Дата начала голосования «_13 » _декабря 2017_ г.
Дата окончания приема решений _21 час_00___минут «_17» _декабря_2017_ г.
Дата и место подсчета голосов _17 декабря 2017 года г.Тюмень, ул. Широтная, д. 43, кв.147.__
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД составляет: 51,92% от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря собрания с наделением полномочий членов счетной комиссии.
2. Отчетность о проделанной работе совета дома №43 за 2016 год, за 9 месяцев 2017 года с копией протоколов заседаний Совета дома №43, с копией протокола годового общего собрания за 2016 год (с подписными листами собственников жилых помещений дома №43);
3. Перевыборы состава Совета дома, Председателя совета дома на новый срок;
4. Отчетность ООО «УК по «СЖФ» перед собственниками жилых помещений в соответствии с Договором №228 управления многоквартирным жилым домом №43 от 19.09.2012г. (срок действия с 01.12.2012 по 01.12.2017г.) Вопросы к ООО «УК по «СЖФ», указанные в Извещении собственников дома №43 (вх. №3770-гр) от 24.11.2017г Дополнении и уточнении от 30 ноября 2017 года к ИЗВЕЩЕНИЮ от 24 ноября 2017 года, с вх. №3770-гр от 24.11.17.
5. Обсуждение и утверждение ПРОЕКТА договора с ООО «УК по «СЖФ» управления домом №43 на новый срок.
6. Утверждение тарифов коммунальных услуг на 2018 год.
7. Принятие решения о месте хранения настоящего протокола внеочередного общего собрания собственников помещений и документов к ним прилагающихся, а также об утверждении порядка уведомления об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений дома №43.

1.По первому вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председательствующим на собрании: Чекардина Игоря Викторовича, собственник кв. №150 (по доверенности от 08.08.2017г.), секретарем собрания: Ощепкову Галину Васильевну собственник, кв. № 147.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование по кандидатурам

Голосовали: За _55,96_ (%) голосов; Против_1,19_(%) голосов; Воздержался _0,82 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня - принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Избрать председательствующим на собрании Чекардина Игоря Викторовича, собственник кв. №150 (по доверенности от 08.08.2017г.); секретарем собрания: Ощепкову Галину Васильевну, собственник *кв. 147* **с наделением их полномочий членов счетной комиссии.**

2.По второму вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания Ощепкова Галина Васильевна, собственник кв. №147 сообщила о том, что за 2016 год годовое общее собрание не проводилось, по состоянию на 31.03.2017г. на сайте ООО «УК по №СЖФ» отсутствовала, соответствующим образом до собственников не доводилась.

Отчетность о проделанной работе совета дома №43 за 2016 год с копией протоколов заседаний Совета дома №43, с копией протокола годового общего собрания за 2016 год (с подписными листами собственников жилых помещений дома №43)- не предоставлена. В 2017 году организовывала собрания собственников в подъездах дома №43, не отвечая на вопросы собственников покидала место собрания (так было в подъезде №5 (апрель 2017г.) в подъезде №4 (ноябрь 2017г.).

В связи с окончанием срока действия Договора №228 управления многоквартирным жилым домом №43 от 19.09.2012г. (срок действия с 01.12.2012 по 01.12.2017г.) своевременно не организовала проведение внеочередного общего собрания собственников МКД №43 для заключения Договора управления на новый срок.

Также Председателем совета дома №43 Климовой Зоей Александровной Заявлен самоотвод 27 ноября 2017г. в присутствии собственников дома №43 в соответствии с подписным листом от 27.11.2017г.

Работу совета дома №43 признать неудовлетворительной и принять самоотвод председателя совета дома Климовой Зои Александровны.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование по кандидатурам

Голосовали: За _51,94_ (%) голосов; Против_2,80_(%) голосов; Воздержался _3,23 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня - принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Работу совета Дома №43 признать неудовлетворительной. Принять самоотвод Председателя Совета Дома Климовой Зои Александровны

3.По третьему вопросу повестки дня

3.1. Выступил председательствующий собрания и предложил принять решение о переизбрании Совета дома №43 из числа собственников помещений в количестве 7 человек, а именно:

1.Тимофеев Олег Георгиевич, собственники жилого помещения №52;, конт. Тел:8932-2412-63-96
2.Арсибекова Нина Александровна, собственник жилого помещения, кв. №88; конт. Тел:8904-490-93-14
3. Берегивский Василий Михайлович, собственник помещения , кв.№92;конт. Тел:89129297992
4.Емшанова Ольга Ивановна, собственник жилого помещения , кв. №124;конт. Тел:8961-209-18-52
5. Ошепкова Галина Васильевна, собственник жилого помещения, кв.№147; кон. Тел:8919-932-06-52
6. Абдразакова Салима, собственник жилого помещения, кв. №171;, конт. Тел:92-18-52
7. Асанова Виля Маратовна, собственник жилого помещения, кв. №177, конт. Тел:8 912-395-81-82

Вопрос поставлен на обсуждение и на голосование по кандидатурам

Голосовали: За _54,57_ (%) голосов; Против_1,53_(%) голосов; Воздержался _1,87 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Переизбрать совет многоквартирного дома из числа собственников жилых помещений МКД в количестве семи человек.

1.Тимофеев Олег Георгиевич, собственники жилого помещения №52;, конт. Тел:8932-2412-63-96
2.Арсибекова Нина Александровна, собственник жилого помещения, кв. №88; конт. Тел:8904-490-93-14
3. Берегивский Василий Михайлович, собственник помещения , кв.№92;конт. Тел:89129297992
4.Емшанова Ольга Ивановна, собственник жилого помещения , кв. №124;конт. Тел:8961-209-18-52
5. Ошепкова Галина Васильевна, собственник жилого помещения, кв.№147; кон. Тел:8919-932-06-52
6. Абдразакова Салима, собственник жилого помещения, кв. №171; конт. Тел:92-18-52
7. Асанова Виля Маратовна, собственник жилого помещения, кв. №177, конт. Тел:8 912-395-81-82

3.2. Предложено из состава членов совета МКД избрать председателем совета МКД Ощепкову Галину Васильевну

Вопрос поставлен на обсуждение и на голосование по кандидатурам

Голосовали: За _54,31_ (%) голосов; Против_1,19_(%) голосов; Воздержался _2,47 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Избрать председателем Совета МКД №43 из состава членов совета дома Ощепкову Галину Васильевну.

4.По четвертому вопросу повестки дня

Сообщение: Приглашенные представители ООО «УК по СЖФ»:

Гл. инженер Кудрявцев Евгений Владимирович; Зам. Директора Шаламова Екатерина Андреевна;
Гл. юрист Кисицына Елена Сергеевна; Нач. ПТО Макушина Светлана Сергеевна;
Экон. Отдел. Кропочева Анастасия Аркадьевна

Заслушали присутствующих представителей ООО «УК по «СЖФ» по вопросам отраженным в п. 4. с получением документов во время собрания 13.12.2017г.

Вопрос поставлен на обсуждение и на голосование

Голосовали: За _57,63_ (%) голосов; Против_-_(%) голосов; Воздержался _0,34 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Изучить документы и довести информативно до собственников путем размещения на информационных досках в каждом подъезде.

5.По пятому вопросу повестки дня

Обсуждение и утверждение ПРОЕКТА договора с ООО «УК по «СЖФ» управления домом №43 на новый срок.

Сообщение: Внести изменения в Договор ПРОЕКТ управления многоквартирным домом №43 с 01.01.2018 года путем Дополнительного соглашения к **Договору ПРОЕКТу** управления многоквартирным домом №43 с 01.01.2018 года по пунктам:

2.5.4.Собственники оставляют право за собой 20 (двадцать)% средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения;

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование

Голосовали: За _52,9_ (%) голосов; Против_0,51_(%) голосов; Воздержался _4,56 (%) голосов

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2018 года составляет: 30,54 руб./кв. м. в месяц. **Заменить:**
в соответствии с Постановлением администрации Города Тюмени (в последних редакциях от 09.10.2017г. составляет: 25,78 руб./кв. м. в месяц

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование

Голосовали: За _52,03_ (%) голосов; Против_0,67_(%) голосов; Воздержался _5,27 (%) голосов

7.2. Договор вступает в силу от 01 января 2018 года, и считается заключенным сроком на 1 год.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование по кандидатурам

Голосовали: За _54,72_ (%) голосов; Против_0,52_(%) голосов; Воздержался _2,73 (%) голосов

Решение:
Решение по вопросу дня - принято
Внеочередное общее собрание постановляет:
Оставить Дополнительное соглашение к Проекту Договора с ООО «УК по «СЖФ» управления многоквартирным домом №43 с 01.01.2018 года

6.По шестому вопросу повестки дня
Вопрос поставлен на обсуждение на голосование по кандидатурам
Голосовали: За _52,66_ (%) голосов; Против_1,51_(%) голосов; Воздержался _3,82 (%) голосов

Решение:
Решение по вопросу дня – принято
Внеочередное общее собрание постановляет:
Утверждение тарифов коммунальных услуг на 2018 год Перенести на следующее собрание собственников дома №43

7.По седьмому вопросу повестки дня
Вопрос поставлен на обсуждение на голосование по кандидатурам
Голосовали: За _54,82_ (%) голосов; Против_0.84_(%) голосов; Воздержался _2,35 (%) голосов

Решение:
Решение по вопросу дня – принято
Внеочередное общее собрание постановляет:
Место хранения: Протокол общего собрания внеочередного общего собрания собственников помещений и документы к ним прилагающиеся, хранятся у секретаря внеочередного общего собрания Ощепковой Галины Васильевны по адресу: **г. Тюмень. Ул. Широтная, д.43, кв.147., тел: 89199320652**
Порядок уведомления об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений нашего дома: Определить местом размещения информации о решении принятом на данном общем собрании собственников помещений – информационные доски в каждом из подъездов дома №43.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Чекардина Игоря Викторовича_____
Избрать секретарем собрания: Ощепкову Галину Васильевну_____
2. Работу совета дома признать неудовлетворительной за 2016 год, за 9 месяцев 2017 года.; Принять самоотвод председателя совета дома Климовой Зои Александровны.
3 Переизбрать новый состав совета дома №43 выборы состава Совета дома, Председателя совета дома на новый срок
1.Тимофеев Олег Георгиевич, собственники жилого помещения №52;, конт. Тел:8932-2412-63-96
2.Арсибекова Нина Александровна, собственник жилого помещения, кв. №88; конт. Тел:8904-490-93-14
3. Берегивский Василий Михайлович, собственник помещения , кв.№92;конт. Тел:89129297992
4.Емшанова Ольга Ивановна, собственник жилого помещения , кв. №124;конт. Тел:8961-209-18-52
5. Ошепкова Галина Васильевна, собственник жилого помещения, кв.№147; кон. Тел:8919-932-06-52
6. Абдразакова Салима, собственник жилого помещения, кв. №171;, конт. Тел:92-18-52
7. Асанова Виля Маратовна, собственник жилого помещения, кв. №177, конт. Тел:8 912-395-81-82
Из состава совета дома избрать председателем совета дома Ощепкову Галину Васильевну;
4. Заслушали присутствующих представителей ООО «УК по «СЖФ» по вопросам отраженным в п. 4. с получением документов во время собрания 13.12.2017г.
Изучить документы и довести информативно до собственников путем размещения на информационных досках в каждом подъезде.

5. **Внести изменения в Договор ПРОЕКТ** управления многоквартирным домом №43 с 01.01.2018 года путем Дополнительного соглашения к **Договору ПРОЕКТу** управления многоквартирным домом №43 с 01.01.2018 года по пунктам:
2.5.4.Собственники оставляют право за собой 20 (двадцать)% средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения;
3.2. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2018 года составляет: 30,54 руб./кв. м. в месяц. **Заменить:**
в соответствии с Постановлением администрации Города Тюмени (в последних редакциях от 09.10.2017г. составляет: 25,78 руб./кв. м. в месяц
7.2. Договор вступает в силу от 01 января 2018 года, и считается заключенным сроком на 1 год.
Составить Дополнительное соглашение к Проекту Договора с ООО «УК по «СЖФ» управления многоквартирным домом №43 с 01.01.2018 года

6. Вопрос Утверждение тарифов коммунальных услуг на 2018 год Перенести на следующее собрание собственников дома №43

7..Принятие решения о месте хранения настоящего протокола внеочередного общего собрания собственников помещений и документов к ним прилагающихся, а также об утверждении порядка уведомления об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений дома №43. - протокол общего собрания храниться у секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Ощепковой Галины Васильевны, по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.43, кв. 147, тел: 89199320652.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. _Чекардин Игорь Викторович_____по доверенности (копия прилагае
/_____/ (подпись)

Секретарь неочередного общего собрания собственников помещений Ощепкова Галина Васильевна
/_____/ (подпись)

72 АА 1231929

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Тюмень, Тюменская область, Российская Федерация.
восьмого августа две тысячи семнадцатого года

Я, гр **ЧЕКАРДИНА НАДЕЖДА КОНСТАНТИНОВНА**, 21 марта 1969 года рождения, место рождения: с. Ярково Ярковский район Тюменская область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 71 14 176322 выданный Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Восточном АО города Тюмени 29 мая 2014 года, код подразделения 720-021, зарегистрирована по месту жительства по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 103, кв. 150,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ЧЕКАРДИНА ИГОРЯ ВИКТОРОВИЧА**, 26 апреля 1969 года рождения, место рождения: гор. Тюмень, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 71 14 076405, выданный Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Восточном АО города Тюмени 03 июня 2014 года, код подразделения 720-021, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 103, кв. 150,

управлять и распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности: покупать, продавать, принимать в дар, обменивать, закладывать и принимать в залог строения и другое имущество, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры, акты, соглашения и другие необходимые документы, производить расчеты по заключенным сделкам, получать следуемые мне деньги с правом заключения и подписания договоров участия в долевом строительстве жилья или уступки прав требования с любыми физическими и юридическими лицами, с правом подписания актов приема-передачи и получения ключей, принимать наследства или отказываться от них, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать в органах государственной регистрации договоры, свидетельства о праве на наследство и другие необходимые документы, а также переход права собственности и право собственности, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, **с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов**, получать в органах государственной регистрации зарегистрированные экземпляры договоров, свидетельств о праве на наследство и других необходимых документов с правом получения выписок из ЕГРП, в том числе о правах отдельного вида на находящиеся у него объекты недвижимого имущества, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов,

совершать все необходимые юридически значимые действия связанные с получением разрешения на строительство и вводом в эксплуатацию ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, возводимых на принадлежащем мне по праву собственности, аренды ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, с подведением инженерных сетей, в том числе согласованием проекта и газификацией, электрификацией, водоснабжением ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, построенных на вышеуказанном ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

для чего предоставляю право проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями: изготовить и получить межевое и землеустроительное дело для установления границ земельного участка, получить технический и кадастровый паспорт на строения, кадастровый паспорт земельного участка, Разрешения, Постановления; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях, получать и оформлять исходные данные для проектирования объектов строительства (резервирование земельного участка, технико-экономическое обоснование, технические условия на присоединение инженерных коммуникаций, строительный паспорт); подготовить задание на проектирование; техническое сопровождение проектной стадии (контроль за разработкой проектно-сметной документации, согласование ее в установленном порядке, передача в органы экспертизы, на утверждение ценодрядной организации); оформить разрешительную документацию на строительство, контролировать сроки действия выданных технических условий на присоединение инженерных коммуникаций; обеспечивать освобождение территории строительства (переселение граждан, вывод организаций из строений, подлежащих сносу или реконструкции, решение других вопросов, связанных с подготовкой площадок для производства работ); организовывать управление строительством, осуществлять технический надзор; изготовить и получить технический и кадастровый паспорт, технический план, проводить согласования на стадии строительства со всеми компетентными организациями, учреждениями, предприятиями; получать техническую, проектно-сметную документацию, Разрешения, Постановления; получить книжки по расчетам за газ, электричество, составить проектно-сметную документацию, согласовывать и регистрировать проект, производить строительно-монтажные работы;

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях любых организационно-правовых форм и форм собственности, в органах государственной власти и местного управления, в том числе в Администрациях, Правительствах и их структурных подразделениях, АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", подразделениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), органах кадастрового учета (Росреестр), управляющих компаниях, ЖСК, органах ЕРИЦа, комитетах, ведомствах, департаментах, управах, комиссиях, банковских, кредитных, административных, налоговых, жилищных органах, энергоснабжающих и газоснабжающих организациях, горэлектросетях, водоканале, нотариальной конторе и других, по всем вопросам, касающимся меня как собственника принадлежащего мне движимого и недвижимого имущества, с правом заключения необходимых договоров, подписания необходимых актов, получать принадлежащиеся мне денежные средства, передавать за меня денежные средства, получать и запрашивать необходимые документы от моего имени, изготавливать и получать кадастровые паспорта (планы), оформлять межевые и землеустроительные дела, планы установления границ земельных участков, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, выписки, инвентаризационно-техническую и кадастровую документацию, Распоряжения, Постановления, Акты и другие документы, быть представителем по вопросам государственного кадастрового учета объектов недвижимости, с правом подавать заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, о снятии с кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе в связи с

Ро-