ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 35, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень

«05» 08 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 211 - Канзафарова Ирека Шайхамбаровича
Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.
Время начала собрания: 18 ч: 00 мин.
Время окончания собрания: 22 ч: 00 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания: д. 35 по ул. Широтной г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 16 137,52 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 11767,62 кв.м.
Присутствовали:
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно реестру участников собрания, в котором отражено мнение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 51,61 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.
6. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил избрать председателем на собрании: Гузанову Елизавету Николаевну, собственник квартиры № 43, а секретарем собрания: Валиеву Инну Шарафудиновну, собственник квартиры № 10, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 51,16 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0,45 % голосов.

Решили: Избрать председателем на собрании: Гузанову Елизавету Николаевну, собственник квартиры № 43, а секретарем собрания: Валиеву Инну Шарафудиновну, собственник квартиры № 10, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 50,60 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 1,01 % голосов.

Решили: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 50,60 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 1,01 % голосов.

Решили: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Гузанова Елизавета Николаевна, кв. 43
- Коломиец Людмила Александровна, кв.108
- Канзафаров Ирек Шайхамбарович, кв.211 и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Гузанову Елизавету Николаевну.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 50,60 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 1,01 % голосов.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Гузанова Елизавета Николаевна, кв. 43
- Коломиец Людмила Александровна, кв.108
- Канзафаров Ирек Шайхамбарович, кв.211 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Гузанову Елизавету Николаевну.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 36,99 % голосов;
«против» - 14,17 % голосов;
«воздержался» - 0,45 % голосов.

Решили: Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 51,16 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0,45 % голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем на собрании: Гузанову Елизавету Николаевну, собственник квартиры № 43, а секретарем собрания: Валиеву Инну Шарафудиновну, собственник квартиры № 10, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.
3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

4. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Гузанова Елизавета Николаевна, кв. 43
- Коломиец Людмила Александровна, кв.108
- Канзафаров Ирек Шайхамбарович, кв.211 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Гузанову Елизавету Николаевну.

5. Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ Е.Н. Гузанова

Секретарь собрания _____ И.Ш. Валиева