ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 8, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«30» июля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 132 - Кощеевой Валентины Викторовны

Дата начала голосования с 29 июня 2018г. с 17 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Монтажников, 8 кв. № 132

Дата окончания приема заполненного бланка решения 29 июля 2018г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 30 июля 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 17 727,59 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 12452,29 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 51,41 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об оказании отдельных услуг и о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018-2019гг., до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 2224-рп, а именно: фасад (входные группы, крыльца) проектные работы, строительный контроль.
3. Принятие решения о необходимости оказания отдельных услуг и выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018-2019гг., отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями.
4. Утверждение сметной стоимости расходов на оказание отдельных услуг и выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня.
5. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня.
6. Принятие решения об обращении к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания).
7. О наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на обращение к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и т.д.
9. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством
10. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.
11. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утверждение условий договора управления

многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 августа 2018г., в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом.

12. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Принятие решения об утверждении предложенных к рассмотрению региональным оператором, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», перечня услуг и (или) работ на 2018-2020гг (замена лифтов), сметы расходов на капитальный ремонт, сроков проведения капитального ремонта, источников финансирования капитального ремонта.

15. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, отраженных в п. 14 настоящей повестки дня, в том числе подписывать соответствующие акты.

16. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

17. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

18. О наделении председателя Совета полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих собраниях собственников помещений дома (внеочередного, годового) и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Инициатор собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,83 % голосов;

«против» 0,73 % голосов;

«воздержался» 0,85 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать председателем на внеочередном общем собрании – Кощееву Валентину Викторовну, кв. № 132, выбрать секретарем на внеочередном общем собрании – Мережникову Ольгу Николаевну, кв. 87, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 45,70 % голосов;

«против» 2,67 % голосов;

«воздержался» 3,04 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По третьему вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 45,39 % голосов;

«против» 2,82 % голосов;

«воздержался» 3,20 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 41,73 % голосов;

«против» 4,50 % голосов;

«воздержался» 5,18 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По пятому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 42,48 % голосов;

«против» 3,47 % голосов;

«воздержался» 5,46 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По шестому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 45,67 % голосов;

«против» 1,85 % голосов;

«воздержался» 3,89 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По седьмому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 43,94 % голосов;

«против» 2,30 % голосов;

«воздержался» 5,17 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По восьмому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 46,89 % голосов;

«против» 1,11 % голосов;

«воздержался» 3,41 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По девятому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,22 % голосов;

«против» 0,92 % голосов;

«воздержался» 2,27 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По десятому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 46,72 % голосов;
«против» 1,07 % голосов;
«воздержался» 3,62 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 27,92 % голосов;
«против» 16,44 % голосов;
«воздержался» 7,05 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 августа 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01 августа 2018г. составляет 30,89 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. настоящего договора.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 47,53 % голосов;
«против» 1,70 % голосов;
«воздержался» 2,18 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,01 % голосов;
«против» 1,47 % голосов;

«воздержался» 1,93 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 42,67 % голосов;

«против» 3,54 % голосов;

«воздержался» 5,20 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 47,75 % голосов;

«против» 0,73 % голосов;

«воздержался» 2,93 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,23 % голосов;

«против» 0,73 % голосов;

«воздержался» 1,45 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Брагин Дмитрий Владимирович, кв.12
- Игнатов Владимир Ильич, кв.60
- Графеев Александр Викторович, кв. 64
- Мережникова Ольга Николаевна, кв.87
- Буторин Павел Владимирович, кв.100
- Кощеева Валентина Викторовна, кв. 132
- Платонов Александр Николаевич, кв.137
- Васильева Лариса Борисовна, кв.153
- Романов Владимир Александрович, кв.191 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Кощееву Валентину Викторовну.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 47,58 % голосов;

«против» 1,09 % голосов;

«воздержался» 2,74 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 46,67 % голосов;
«против» 1,43 % голосов;
«воздержался» 3,31 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,83 % голосов;
«против» 0,73 % голосов;
«воздержался» 0,85 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих собраниях собственников помещений дома (внеочередного, годового) и об их итогах – путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, направленное в адрес Департамента Городского хозяйства Администрации г. Тюмени с отметкой о его вручении и одного бланка решения для голосования – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
5. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня и итоги результата голосования - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
6. Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта) общего имущества дома (фасад (входные группы, крыльца), проектные работы, строительный контроль) - 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
7. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 172 - шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО),
8. Решения собственников помещений МКД не принятые к подсчету по квартирам: № 72 (отсутствует подпись внизу решения – 1 шт.), № 146 (принял участие в голосовании не собственник помещения – 1 шт.), № 149 (приняли участие в голосовании не собственники помещения – 2 шт.), № 167 (решение оформлено с нарушением и не подписано внизу – 1 шт.), № 177 (принял участие в голосовании не собственник помещения – 1 шт.) в общем количестве 6 шт. (находятся на хранении у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.В. Кощеева

Секретарь собрания _____ / О.Н. Мережникова

Инициатор собрания _____ / В.В. Кощеева