ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 1

г. Тюмень «09» ноября 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 1 многоквартирного дома (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 26 октября 2020г. с 15 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 1 кв. 187

Дата окончания приема заполненного бланка 08 ноября 2020г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 09 ноября 2020г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Моторостроителей г. Тюмени приняли участие 284 собственника и их представителей, владеющих 10047,40 кв.м. жилых/ нежилых помещений, что составляет 54,13 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 18569,67 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принять решение о демонтаже в 2020г. при выполнении работ по благоустройству дворовой территории металлических погребов, размещенных на дворовой территории, как входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, так и на прилегающей территории в связи с наличием заключенного ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), как получателя субсидии, в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали представителя инициатора, главного юриста договорно-правового отдела Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», Кислицину Елену Сергеевну, действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Семенова Анатолия Яковлевича, собственника кв. № 187, избрать секретарем на общем собрании – Раковскую Юлию Владимировну, собственника кв. № 186, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,22 % голосов, т.е. 9877,81 кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» 0,42 % голосов, т.е. 78,88 кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» 0,49 % голосов, т.е. 90,71 кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Семенова Анатолия Яковлевича, собственника кв. № 187, избрать секретарем на общем собрании – Раковскую Юлию Владимировну, собственника кв. № 186, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о демонтаже в 2020г. при выполнении работ по благоустройству дворовой территории металлических погребов, размещенных на дворовой территории, как входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, так и на прилегающей территории в связи с наличием заключенного ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), как получателя субсидии, в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории, слушали представителя инициатора, главного юриста договорно-правового отдела Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», Кислицину Елену Сергеевну, действующую на основании прав по должности.

Предложила демонтировать в 2020г. при выполнении работ по благоустройству дворовой территории металлические погреба, размещенные на дворовой территории, как входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, так и на прилегающей территории в связи с наличием заключенного ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), как получателя субсидии, в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,91 % голосов, т.е. 9635,24 кв.м. жилых/ нежилых помещений;

«против» 0,81 % голосов, т.е. 149,80 кв.м. жилых/ нежилых помещений;

«воздержался» 1,41 % голосов, т.е. 262,36 кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Демонтировать в 2020г. при выполнении работ по благоустройству дворовой территории металлические погреба, размещенные на дворовой территории, как входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, так и на прилегающей территории в связи с наличием заключенного ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), как получателя субсидии, в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 290 шт.;
5. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Моторостроителей,1, принявших участие в очно-заочном голосовании путем предоставления своих решений с отражением их мнения по повестке дня и итоги результата голосования.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ А.Я. Семенов

Дата подписания протокола: «09» ноября 2020г.

Секретарь собрания _____ / Ю.В. Раковская

Дата подписания протокола: «09» ноября 2020г.