ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.Мельникайте, 135**

г. Тюмень 23 октября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация).

Дата начала голосования - 17 сентября 2018г. с 16 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37, каб.307.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 22 октября 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 23 октября 2018г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37, каб.307.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 31300,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 24581,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 55,37 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил принять решение об избрании председателем собрания – Лукманову Гадилю Хамматовну, собственник кв.397, и избрании секретарем собрания – Ромодан Наталью Леонидовну, собственник кв.153, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 47,93 % голосов;
«против» - 3,75 % голосов;
«воздержался» - 3,69 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания – Лукманову Гадилю Хамматовну, собственник кв.397, и избрании секретарем собрания – Ромодан Наталью Леонидовну, собственник кв.153, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 ноября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК

РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 47,84 % голосов;
«против» - 3,32 % голосов;
«воздержался» - 4,21% голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 ноября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 48,83 % голосов;
«против» - 3,32 % голосов;
«воздержался» - 3,22 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экз.;

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о вручении уполномоченному лицу муниципального имущества – 1 экз.;

3. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня и итоги результата голосования - 1 экз.;

4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 382 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ Г.Х. Лукманова

Секретарь собрания _____ Н.Л. Ромодан