ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Боровская, д. 7, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «27» сентября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 34 - Никонова Петра Васильевича

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Время начала собрания: 19 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 20 ч: 00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: д. 7 по ул. Боровская г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5291,60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 3879,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 54,39 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. О выборе ООО «СОДОС», в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении платы за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 руб. с квартиры в месяц, и порядка оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой, и о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание системы ПЗУ с предыдущими поставщиками услуги (ИП Баранов М.В., ООО «РСУ-Вест») в связи с односторонним отказом.
3. О наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с 01.10.2018г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое облуживание системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме, и об утверждении условий данного договора.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил избрать председательствующим на собрании: Никонова Петра Васильевича, собственник кв. 34, а секретарем собрания: Судникович Светлану Степановну, собственник кв. 33, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование по кандидатурам.

Голосовали:

«за» 54,39% голосов;

«против» _____ % голосов;

«воздержался» _____% голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председательствующим на собрании: Никонова Петра Васильевича, собственник кв. 34, а секретарем собрания: Судникович Светлану Степановну, собственник кв. 33, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председательствующий собрания и предложил принять решения о выборе ООО «СОДОС», в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении платы за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 руб. с квартиры в месяц, и порядка оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой, и о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание системы ПЗУ с предыдущими поставщиками услуги (ИП Баранов М.В., ООО «РСУ-Вест») в связи с односторонним отказом.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» 54,3% голосов;
«против» _____ % голосов;
«воздержался» _____ % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать ООО «СОДОС», в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить плату за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 руб. с квартиры в месяц, и порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой, и досрочно расторгнуть договоры на техническое обслуживание системы ПЗУ с предыдущими поставщиками услуги (ИП Баранов М.В., ООО «РСУ-Вест») в связи с односторонним отказом.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председательствующий собрания и предложил принять решения о наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с 01.10.2018г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое облуживание системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме, и об утверждении условий данного договора.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» 54,3% голосов;
«против» _____ % голосов;
«воздержался» _____ % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с 01.10.2018г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое облуживание системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме, и об утверждении условий данного договора.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании: Никонова Петра Васильевича, собственник кв. 34, а секретарем собрания: Судникович Светлану Степановну, собственник кв. 33, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Выбрать ООО «СОДОС», в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить плату за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 руб. с квартиры в месяц, и порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой, и досрочно расторгнуть договоры на техническое обслуживание системы ПЗУ с предыдущими поставщиками услуги (ИП Баранов М.В., ООО «РСУ-Вест») в связи с односторонним отказом.
3. Наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с 01.10.2018г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое облуживание системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме, и об утверждении условий данного договора.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе (хранятся у председателя собрания),
2. Листы регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, проводимого в форме очного голосования на 6 листах (хранятся у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ П.В. Никонов

Секретарь собрания _____/ С.С. Судникович