Администрация города Тюмени
АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ КАЛИНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ТЮМЕНИ
625001, г.Тюмень, ул.Луначарского, д.61, каб.104 тел/факс (3452) 432964

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № КАО161

о назначении административного наказания

Дата принятия постановления
31.01.2019

Место рассмотрения:
625001, г.Тюмень, ул.Луначарского, д.61, каб.104

Административная комиссия Калининского административного округа города Тюмени г.Тюмени в составе: Председательствующий - Е.В. Хмелева, члены комиссии - Е.И. Шуклина, С.И. Васенина, Д.М. Глухих, Т.В. Тяпкова, рассмотрела дело номер КАО161, возбужденное протоколом об административном нарушении № 4/19 от 25.01.2019 в отношении юридического лица:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"**

Юридический адрес: 625051, Тюмень г, Пермякова ул, дом № 37

Почтовый адрес: 625051, Тюмень г, Пермякова ул, дом № 37

Телефон: 517919; 517901;

Дата регистрации юридического лица: 27.09.2005

Коды: ОГРН 1057200831302, ИНН 7203165988/720301001

ФИО законного представителя юридического лица, должность: Литаева Ирина Витальевна, директор

УСТАНОВИЛА:

21.01.2019 года в 15.20 часов по адресу: г.Тюмень, ул. Николая Чаплина, 126, специалистом комитета по благоустройству и озеленению управы Калининского административного округа Администрации города Тюмени выявлено нарушение ч.2 ст.4.14 Кодекса Тюменской области об административной ответственности от 27.12.2007 №55 (далее - Кодекс), а именно: ООО "УК по СЖФ" не приняты меры по устранению загрязнений и надписей на фасаде многоквартирного дома.

К ведению Тюменской области в сфере законодательства об административных правонарушениях относится установление административной ответственности за нарушения правил и норм, предусмотренных законами и иными нормативными правовыми актами Тюменской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Тюменской области. Кодекс Тюменской области об административной ответственности предусматривает административную ответственность за отдельные виды административных правонарушений, совершаемых гражданами, должностными и юридическими лицами в Тюменской области, определяет подведомственность дел таких административных правонарушений. В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях основанием административной ответственности является совершение противоправного виновного деяния, содержащего все признаки административного правонарушения (ч.1 ст.2.1 КоАП РФ). Согласно ч.2 ст.4.14 Кодекса, противоправное деяние, за которое предусмотрена административная ответственность заключается в непринятии мер по устранению загрязнений, в том числе надписей, с фасадов зданий, сооружений, разрушения их отделочного слоя. На основании договора управления многоквартирным домом от 28.04.2014 г., ООО "УК по СЖФ" обязуется обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользование нежилыми помещениями владельцами нежилых помещений, а также надлежащее содержание общего имущества собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Николая Чаплина, 126. В соответствии с п.2.3 ст.161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Представленными материалами административного дела подтверждается событие административного правонарушения, а именно: актом осмотра места совершения административного правонарушения от 21.01.2019 года №4/19, фототаблицами и схемой места совершения административного правонарушения, приложенными к акту осмотра места совершения административного правонарушения, а также протоколом об административном правонарушении от 25.01.2019 года №4/19, которые в силу ст.26.2 КоАП РФ являются доказательством по делу об административном правонарушении. Из фототаблиц, приложенных к материалу административного дела, видно, что на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

346
11 02 19

Тюмень, ул. Николая Чаплина, 126, имеются надписи. В силу части 2 статьи 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Основанием для освобождения юридического лица от ответственности могут служить обстоятельства, вызванные объективно непреодолимыми либо непредвиденными препятствиями, находящимися вне контроля хозяйствующего субъекта, при соблюдении той степени добросовестности, которая требовалась от него в целях выполнения законодательно установленной обязанности. Согласно пункту 16.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 г. №10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» при рассмотрении дел об административных правонарушениях арбитражным судам следует учитывать, что понятие вины юридических лиц раскрывается в части 2 статьи 2.1 КоАП РФ. При этом в отличие от физических лиц в отношении юридических лиц КоАП РФ формы вины (статья 2.2 КоАП РФ) не выделяет. Доказательства, свидетельствующие о том, что ООО "УК по СЖФ" предприняло все зависящие от него меры по соблюдению требований законодательства, в материалы дела не представлены. Доказательств невозможности соблюдения Обществом требований норм действующего законодательства в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалах дела не имеется. Поскольку в исследованных материалах дела присутствуют доказательства несоблюдения юридическим лицом норм Кодекса, то, исходя из требований ст.1.5 КоАП РФ, вина ООО "УК по СЖФ" признана установленной. Привлечение нарушителя к административной ответственности осуществлено с соблюдением установленного ст. 4.5. КоАП РФ срока давности, при наличии полномочий по составлению протокола.

Обстоятельства отягчающие административную ответственность: дело № ВАО8 от 16.01.2019 по ст. 4.16. ч. 1 (штраф 30 000.00 руб. не вступило в законную силу) дело № ВАО128 от 31.01.2019 по ст. 4.17. ч. 1 (штраф 30 000.00 руб. не вступило в законную силу) дело № ВАО668 от 23.05.2018 по ст. 4.16. ч. 3 (предупреждение) дело № ВАО1771 от 19.12.2018 по ст. 4.17. ч. 1 (штраф 30 000.00 руб. оплата 30 000.00 руб.) дело № ВАО9 от 16.01.2019 по ст. 4.17. ч. 1 (штраф 30 000.00 руб. не вступило в законную силу) дело № ВАО1799 от 26.12.2018 по ст. 4.17. ч. 1 (штраф 30 000.00 руб. оплата 30 000.00 руб.) дело № ВАО302 от 14.03.2018 по ст. 4.17. ч. 1 (штраф 30 000.00 руб. оплата 30 000.00 руб.) дело № ВАО618 от 16.05.2018 по ст. 4.16. ч. 5 (штраф 30 000.00 руб. оплата 30 000.00 руб.) дело № ВАО619 от 16.05.2018 по ст. 4.16. ч. 5 (штраф 30 000.00 руб. оплата 30 000.00 руб.) дело № ВАО1542 от 07.11.2018 по ст. 4.16. ч. 1 (штраф 30 000.00 руб. оплата 30 000.00 руб.) дело № ВАО1740 от 12.12.2018 по ст. 4.17. ч. 1 (штраф 30 000.00 руб. оплата 30 000.00 руб.) дело № ВАО800 от 20.06.2018 по ст. 4.16. ч. 1 (штраф 30 000.00 руб. оплата 30 000.00 руб.)

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 26.11, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ст. 4.14. ч. 2, п. "в" ст. 5.3 Кодекса Тюменской области об административной ответственности от 27.12.2007 № 55

ПОСТАНОВИЛА:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда" признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 4.14 ч. 2 Кодекса Тюменской области об административной ответственности от 27.12.2007 № 55, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере:

10 000.00(Десять тысяч рублей ноль копеек)

взыскав его в доход городского бюджета, перечислив на 047102001 Отделение Тюмень, г. Тюмень, л/с 04673000560, БИК 047102001, ИНН 7204006437, КПП 720301001, счет №40101810300000010005, УФК по Тюменской области (Управа Калининского административного округа) 625001, г.Тюмень, ул.Луначарского, д.61, каб.104 КБК 02511651020020000140 ОКТМО 71701000

Постановление по делу может быть обжаловано в судебном порядке в течение 10-ти суток со дня вручения или получения постановления (ч. 1 ст. 30.3 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу по истечении срока обжалования и обязательно для исполнения (ст. 31.1 КоАП РФ).

Штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (ст. 32.2 КоАП РФ).

При неуплате штрафа в установленный срок постановление направляется судебному приставу - исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (ст. 31.3 КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двухкратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (ст. 20.25 КоАП РФ).

Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено (ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ).

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления постановления в законную силу.

№ УИН

Дата вступления в законную силу: <<_____>>_____201___г.

(заполнятся при направлении постановления в подразделение Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации.)

Дата выдачи в УФССП: <<_____>>_____201___г.

Председательствующий _____ Е.В. Хмелева
(подпись) (расшифровка подписи)

Порядок и сроки обжалования постановления разъяснены.

Постановление получило Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"

_____
(подпись) (дата выдачи)