# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 123, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень

«08» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 42 - Чигвинцевой Светланы Михайловны

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Время начала собрания: 17 ч: 30 мин.

Время окончания собрания: 20 ч: 00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: д. 123 по ул. Широтная г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5339,70 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3754,90 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно реестру участников собрания, в котором отражено мнение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 52,84 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

***Повестка дня внеочередного общего собрания:***

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.
5. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председателем на собрании: Мишуткина Игоря Леонидовича, собственник квартиры № 23, а секретарем собрания: Новоселову Ларису Дмитриевну, собственник квартиры № 57, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 50,36 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 2,48 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем на собрании: Мишуткина Игоря Леонидовича, собственник квартиры № 23, а секретарем собрания: Новоселову Ларису Дмитриевну, собственник квартиры № 57, собственник квартиры № 46, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 50,08 % голосов;

«против» - 2,76 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 52,01 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0,83 % голосов.

**Решили:** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 5,07 % голосов;

«против» - 45,97 % голосов;

«воздержался» - 1,80 % голосов.

**Решили:** Не прекращать пользование услугой мусоропровода на всех этажах подъезда дома, не запаивать его клапаны и не выполнять мероприятия по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и не уменьшать действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступил председатель собрания и предложил принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 52,84 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председателем на собрании: Мишуткина Игоря Леонидовича, собственник квартиры № 23, а секретарем собрания: Новоселову Ларису Дмитриевну, собственник квартиры № 57, собственник квартиры № 46, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.
3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.
4. Не прекращать пользование услугой мусоропровода на всех этажах подъезда дома, не запаивать его клапаны и не выполнять мероприятия по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и не уменьшать действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания _____И.Л. Мишуткин

Секретарь собрания _____Л.Д. Новоселова