ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 105, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«19» декабря 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 9 - Пермяковой Раисы Александровны

Дата начала голосования 20 ноября 2017г. с 17 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная,105 кв. 9

Дата окончания приема заполненного бланка решения 18 декабря 2017г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 19 декабря 2017г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 4 017,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 2585,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 79,42 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об оказании отдельных услуг и о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г., до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 2224-рп, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы.
3. Принятие решения о необходимости оказания отдельных услуг и выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г., отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями.
4. Утверждение сметной стоимости расходов на оказание отдельных услуг и выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня.
5. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня.
6. Принятие решения об обращении к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания).
7. О наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на обращение к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и т.д.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 79,42 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать председательствующим на общем собрании – Пермякову Раису Александровну, собственника кв. № 9, выбрать секретарем на общем собрании – Смакота Галину Ивановну, кв. 56, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 79,42 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решение об оказании отдельных услуг и о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г., до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 2224-рп, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 76,94 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 2,48 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принятие решение о необходимости оказания отдельных услуг и выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г., отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 76,53 % голосов;

«против» 1,66 % голосов;

«воздержался» 1,23 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить сметную стоимость расходов на оказание отдельных услуг, а именно на проектные работы в размере 62 449,00 руб., в т.ч. НДС 18%, и утвердить сметную стоимость расходов на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома) в размере 892 359,00 руб., в т.ч. НДС 18 %.

По пятому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,17 % голосов;

«против» 1,25 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня - для собственников помещений (жилых, нежилых) путем предъявления платы с даты подписания последнего акта выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, из расчета 7,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) по строке «капитальный ремонт сетей ХГВС» через квитанции, формируемые ОАО «ТРИЦ» на банковские реквизиты ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», до полного погашения фактически затраченных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» денежных средств.

По шестому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,17 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,25 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решение об обращении к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания).

По седьмому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,17 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,25 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на обращение к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По восьмому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 79,42 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Пермякову Раису Александровну, собственника кв. № 9, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и т.д.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим на общем собрании – Пермякову Раису Александровну, собственника кв. № 9, выбрать секретарем на общем собрании – Смакота Галину Ивановну, кв. 56, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Принять решение об оказании отдельных услуг и о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г., до срока, установленного

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 2224-рп, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы.

3. Принятие решение о необходимости оказания отдельных услуг и выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г., отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями.

4. Утвердить сметную стоимость расходов на оказание отдельных услуг, а именно на проектные работы в размере 62 449,00 руб., в т.ч. НДС 18%, и утвердить сметную стоимость расходов на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома) в размере 892 359,00 руб., в т.ч. НДС 18 %.

5. Утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня - для собственников помещений (жилых, нежилых) путем предъявления платы с даты подписания последнего акта выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, из расчета 7,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) по строке «капитальный ремонт сетей ХГВС» через квитанции, формируемые ОАО «ТРИЦ» на банковские реквизиты ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», до полного погашения фактически затраченных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» денежных средств.

6. Принять решение об обращении к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания).

7. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на обращение к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

8. Выбрать Пермякову Раису Александровну, собственника кв. № 9, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и т.д.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе – хранится у председателя собрания,
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 67 шт. - хранятся у председателя собрания,
3. Итог подсчета голосования на 2 л. - хранится у председателя собрания.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Р.А. Пермякова

Секретарь собрания _____ / Г.И. Смакота

Инициатор собрания _____ / Р.А. Пермякова