# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 6

г. Тюмень

«23» сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Николайчук Юлии Александровны, собственник 1/8 доли в праве собственности на жилое помещение № 69 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 18.09.2017г.

Вид общего собрания: внеочередное
Форма общего собрания: очно-заочная
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 6 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 16 сентября 2019г. с 19 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 6 кв. 69 лично либо через почтовый ящик
Дата окончания приема заполненного бланка решения 22 сентября 2019г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 23 сентября 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 6 кв. 69
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Монтажников г. Тюмени приняли участие 55 собственника и их представителей, владеющих 2232,07 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 57,60 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3763,40 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принять решения о необходимости выполнения в 2019г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация), работ по установке системы видеонаблюдения в доме, без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка их оплаты.
3. О наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС», после исполнения им итогового решения по п. 2 настоящей повестки дня, договора на техническое облуживание системы видеонаблюдения, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу «техническое обслуживание системы видеонаблюдения», и об утверждении порядка оплаты данной услуги.
4. О выборе с 01.10.2019г. ООО «СОДОС» в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей подъезда многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, о наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС» договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), об утверждении ежемесячного размера платы за услугу «техническое обслуживание домофонной системы», об утверждении порядка оплаты данной услуги, и о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание системы ПЗУ с действующими поставщиками данной услуги в связи с односторонним отказом.
5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 3 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
6. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

**По первому вопросу повестки дня:**

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Николайчук Юлию Александровну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Николайчук Юлию Александровну, собственник кв. № 69, избрать секретарем на общем собрании – Яковлеву Оксану Юрьевну, собственник № 35, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 54,69 % голосов;

«против» 1,67 % голосов;

«воздержался» 1,24 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

**Решили (постановили)**: Избрать председателем на общем собрании – Николайчук Юлию Александровну, собственник кв. № 69, избрать секретарем на общем собрании – Яковлеву Оксану Юрьевну, собственник № 35, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

**По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2019г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация), работ по установке системы видеонаблюдения в доме, без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка их оплаты, слушали Николайчук Юлию Александровну.

Предложила принять решения о необходимости выполнения в 2019г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация), работ по установке системы видеонаблюдения в доме, без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ в ценах на дату их выполнения, и утвердить порядок их оплаты за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом.

Пояснила, что согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» на дату проведения собрания стоимость работ по установке системы видеонаблюдения составляет 242 436,00 руб.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 55,93 % голосов;

«против» 1,67 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

**Решили (постановили):** Принять решения о необходимости выполнения в 2019г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) по договору, заключенному с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация), работ по установке системы видеонаблюдения в доме, без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ в ценах на дату их выполнения, и утвердить порядок их оплаты за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом.

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС», после исполнения им итогового решения по п. 2 настоящей повестки дня, договора на техническое облуживание системы видеонаблюдения, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу «техническое обслуживание системы видеонаблюдения», и об утверждении порядка оплаты данной услуги, слушали Николайчук Юлию Александровну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС», после исполнения им итогового решения по п. 2 настоящей повестки дня, договора на техническое облуживание системы видеонаблюдения, утвердить ежемесячный размер платы за услугу «техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 35,00 руб. с квартиры, и утвердить порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**
«за» 55,93 % голосов;
«против» 1,67 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

**Решили (постановили):** Наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС», после исполнения им итогового решения по п. 2 настоящей повестки дня, договора на техническое облуживание системы видеонаблюдения, утвердить ежемесячный размер платы за услугу «техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 35,00 руб. с квартиры, и утвердить порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу о выборе с 01.10.2019г. ООО «СОДОС» в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей подъезда многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, о наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС» договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), об утверждении ежемесячного размера платы за услугу «техническое обслуживание домофонной системы», об утверждении порядка оплаты данной услуги, и о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание системы ПЗУ с действующими поставщиками данной услуги в связи с односторонним отказом, слушали Николайчук Юлию Александровну.

Предложила выбрать с 01.10.2019г. ООО «СОДОС» в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей подъезда многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС» договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), утвердить ежемесячный размер платы за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 25,00 руб. с квартиры, утвердить порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой, и досрочно расторгнуть договоры на техническое обслуживание системы ПЗУ с действующими поставщиками данной услуги в связи с односторонним отказом.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**
«за» 55,93 % голосов;
«против» 1,67 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

**Решили (постановили):** Выбрать с 01.10.2019г. ООО «СОДОС» в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей подъезда многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС» договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), утвердить ежемесячный размер платы за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 25,00 руб. с квартиры, утвердить порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения данной услуги в единый платежный документ отдельной строкой, и досрочно расторгнуть договоры на техническое обслуживание системы ПЗУ с действующими поставщиками данной услуги в связи с односторонним отказом.

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 3 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Николайчук Юлию Александровну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 3 членов, а именно:

– Яковлева Оксана Юрьевна, № 35;
- Попова Татьяна Игнатьевна, кв. 39,
- Николайчук Юлия Александровна, кв. № 69 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов - Николайчук Юлию Александровну.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**
«за» 54,69 % голосов;

«против» 1,67 % голосов;
«воздержался» 1,24 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

**Решили (постановили):** Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 3 членов, а именно:

– Яковлева Оксана Юрьевна, № 35;
- Попова Татьяна Игнатьевна, кв. 39,
- Николайчук Юлия Александровна, кв. № 69 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов - Николайчук Юлию Александровну.

**По шестому вопросу повестки дня:**

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Николайчук Юлию Александровну.

Предложила утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения ООО «УК по СЖФ».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**
«за» 54,69 % голосов;
«против» 1,67 % голосов;
«воздержался» 1,24 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

**Решили (постановили):** Утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения ООО «УК по СЖФ».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Акт от 05.09.2019г. о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Монтажников г. Тюмени в местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Монтажников г. Тюмени, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения с отражением их мнения по повестке дня, и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 55 шт.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания _____/ Ю.А. Николайчук
Дата подписания протокола: «23» сентября 2019г.

Секретарь собрания _____/ О.Ю. Яковлева
Дата подписания протокола: «23» сентября 2019г.