ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 60, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«20» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 29 - Плехановой Фаины Анатольевны.

Дата начала голосования 18 июня 2018г. с 18 час.00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 60 кв. 29

Дата окончания приема заполненного бланка решения 19 августа 2018г. в 18 час.00мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 20 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37, каб. 307.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) - 7849,30 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности - 5773,7кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередногообщего собрания собственников помещений МКД, составляет: 52,90 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председателем на собрании: Плеханову Фаину Анатольевну, собственник квартиры № 29, а секретарем собрания: Кузьмину Светлану Григорьевну, собственник квартиры № 62, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 52,90 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания – Плеханову Фаину Анатольевну, собственник кв. 29, избрать секретарем собрания – Кузьмину Светлану Григорьевну, собственник кв. 62, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС»

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 50,62 % голосов;
«против» - 1,14 % голосов;
«воздержался» - 1,14 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 50,62 % голосов;
«против» - 1,14 % голосов;
«воздержался» - 1,14 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 52,90 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 66 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).
4. Не принятые к подсчету решения собственников помещений в МКД по квартирам № 40 (оформлено с нарушением), 56 (отсутствует подпись внизу решения), 64 (оформлено с нарушением) в количестве 3 штук (хранятся у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Ф.А. Плеханова

Секретарь собрания _____/ С.Г. Кузьмина

Инициатор собрания _____/ Ф.А. Плеханова