ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28

г. Тюмень «06» мая 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Гришиной Риммы Галлидуловны, собственника жилого помещения № 17 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.07.2010г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28 многоквартирного дома (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 01 мая 2021г. с 08 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28 кв. 17 лично либо через почтовый ящик
Дата окончания приема заполненного бланка решения 05 мая 2021г. до 19 час.00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 06 мая 2021г. по адресу: г. Тюмень, ул. ул. Станционная, д. 28 кв. 17
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4). Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Станционная г. Тюмени приняли участие 77 собственников и их представителей, владеющих 2136,45 кв.м. жилых помещений, что составляет 62,92 % голосов от общего количества голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3394,50 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. О выборе с 01 мая 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении ежемесячного размера платы на содержание данной системы, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и о выборе уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ).
3. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали инициатора – Гришину Римму Галлидуловну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Гришину Римму Галлидуловну, собственника кв. № 17, избрать секретарем на общем собрании – Конищеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 43, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 62,92 % голосов, т.е. 2136,45 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Гришину Римму Галлидуловну, собственника кв. № 17, избрать секретарем на общем собрании – Конищеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 43, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе с 01 мая 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении ежемесячного размера платы на содержание данной системы, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и о выборе уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), слушали инициатора - Гришину Римму Галлидуловну.

Предложила выбрать с 01 мая 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и выбрать уполномоченное лицо на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), а именно:

- выбрать с 01 мая 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ);
- не включать домофонную систему (ПЗУ) в состав общего имущества дома;
- утвердить ежемесячный размер платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) - ежемесячно в размере 30,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) не зависимо от наличия или отсутствия индивидуального переговорного устройства (трубка);
- утвердить с 01 мая 2021г порядок и способ ее оплаты - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «техническое обслуживание домофонной системы» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;
- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;
- досрочно с 01 мая 2021г. расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и выбрать Гришину Римму Галлидуловну в качестве уполномоченного лица на направление им письменного уведомления от имени всех собственников помещений в доме по вопросам досрочного расторжения с ними договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,92 % голосов, т.е. 2136,45 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать с 01 мая 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и выбрать уполномоченное лицо на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), а именно:

- выбрать с 01 мая 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ);

- не включать домофонную систему (ПЗУ) в состав общего имущества дома;

- утвердить ежемесячный размер платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) - ежемесячно в размере 30,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) не зависимо от наличия или отсутствия индивидуального переговорного устройства (трубка);

- утвердить с 01 мая 2021г порядок и способ ее оплаты - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «техническое обслуживание домофонной системы» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

- досрочно с 01 мая 2021г. расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и выбрать Гришину Римму Галлидуловну в качестве уполномоченного лица на направление им письменного уведомления от имени всех собственников помещений в доме по вопросам досрочного расторжения с ними договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ).

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали инициатора - Гришину Римму Галлидуловну.

Предложила определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (3 подъезд, 1 этаж, диспетчерская).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,92 % голосов, т.е. 2136,45 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (3 подъезд, 1 этаж, диспетчерская).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 77 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Р.Г. Гришина

Дата подписания протокола: «06» мая 2021г.

Секретарь собрания _____ / Т.Н. Конищева

Дата подписания протокола: «06» мая 2021г.