ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Кишиневская, д. 30
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «29» июля 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 57 – Марковой Натальи Эдуардовны.

Дата начала голосования 13 мая 2016г. с 18 час. 30 мин.
Место приема заполненного бланка решения г. Тюмень, ул. Кишиневская, д. 30 кв. 57
Дата окончания приема заполненного бланка решения 20 июля 2016г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 29.07. 2017г. с 9 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 303

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 3124,5 кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 92,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 67,24 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Проведение в 2017г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ и наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации г. Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории.
3. Принять решение о необходимости получения разрешения на использование земель, прилегающих к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: детской и спортивной площадок, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» и выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений дома, для получения указанного в настоящем пункте повестки дня разрешения.

По первому вопросу повестки дня
Голосовали:
«за» 63,17 % голосов;
«против» 0,89 % голосов;
«воздержался» 3,17 % голосов.
Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания Маркову Наталью Эдуардовну, собственник кв. 57, а секретарем собрания: Колову Ирину Александровну, собственник кв. 66, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня
Голосовали:
«за» 61,61 % голосов;
«против» 4,64 % голосов;
«воздержался» 0,99 % голосов.
Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Провести в 2017г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ и наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации г. Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории.

По третьему вопросу повестки дня
Голосовали:
«за» 60,08 % голосов;
«против» 3,70 % голосов;
«воздержался» 3,46 % голосов.
Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Получить разрешение на использование земель, прилегающих к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства детской и спортивной площадок в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» и выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений дома, для получения указанного в настоящем пункте повестки дня разрешения.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания Маркову Наталью Эдуардовну, собственник кв. 57, а секретарем собрания: Колову Ирину Александровну, собственник кв. 66, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Провести в 2017г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ и наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации г. Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории.
3. Получить разрешение на использование земель, прилегающих к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: детской и спортивной площадок, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» и выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений дома, для получения указанного в настоящем пункте повестки дня разрешения.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе,
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 73 шт.,
3. Итог подсчета голосования на 2 л.,
4. Схема благоустройства части земельного участка многоквартирного дома.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Н.Э. Маркова

Секретарь собрания _____ / И.А. Колова

Инициатор собрания _____ / Н.Э. Маркова