ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 65**

г. Тюмень 7 декабря 2020г.

Место, дата и время проведения очной части общего собрания – 20 ноября 2020г. в 18.00 на первом этаже в первом подъезде многоквартирного дома №65 по ул.Широтная г.Тюмени.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д.65 кв.38.

Дата начала голосования – 20 ноября 2020г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 06 декабря 2020г. в 18 час. 00 мин. 7 декабря 2020г. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.65кв.38.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Гузеевой Л.П., собственник кв.№38, свидетельство о праве собственности от 28.06.2013г.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3622,75 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании составляет – 2936.96 кв.м., что составляет: 81.07 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. О пролонгации договора управления многоквартирным домом № 217 от 21.10.2012г. с изменениями и дополнениями, действующими на дату принятия решения о его пролонгации, сроком на 1 (один) год.
3. О предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также о предоставлении им права при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, об обязании предоставить по запросу собственников помещений дома или управляющей организации информации о монтаже приборов учета электроэнергии и о заключении договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ (пункта 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ).

По первому вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания с предложением избрать председательствующим на собрании: Гузееву Людмилу Петровну, собственник кв.38, а секретарем собрания: Писареву Людмилу Васильевну, собственник кв.14, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 95.9 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 4.1 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: избрать председательствующим на собрании: Гузееву Людмилу Петровну, собственник кв.38, а секретарем собрания: Писареву Людмилу Васильевну, собственник кв.14, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня

О пролонгации договора управления многоквартирным домом № 217 от 21.10.2012г. с изменениями и дополнениями, действующими на дату принятия решения о его пролонгации, сроком на 1 (один) год.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 95.9 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержался» - 4.1 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Решили: утвердить с 01.12.2020 г. пролонгацию договора управления многоквартирным домом № 217 от 21.10.2012г. с изменениями и дополнениями, действующими на дату принятия решения о его пролонгации, сроком на 1 (один) год.

По третьему вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания, предложила предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также о предоставлении им права при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, об обязательном предоставлении по запросу собственников помещений дома или управляющей организации информации о монтаже приборов учета электроэнергии и о заключении договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: «за» - 93.6% голосов; «против» - 2.2 % голосов; «воздержался» - 4.14% голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили: Предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также о предоставлении им права при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, об обязательном предоставлении по запросу собственников помещений дома или управляющей организации информации о монтаже приборов учета электроэнергии и о заключении договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ (пункта 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ).

Голосовали: «за» - 95.9% голосов; «против» - 0 % голосов;«воздержался» - 4.1 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято.

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий:

контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ (пункта 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ).

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах, один экземпляр для ООО «УК по СЖФ», второй для ГЖИ ТО, третий для председателя Совета МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №65 по ул.Широтная в г.Тюмени;
2. Копия акта от 09 ноября 2020г. о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 65, в форме очно-заочного голосования;
3. Приложение №2 «Список собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания 20 ноября 2020г».;
4. Приложение №1 «Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 89 шт.»;

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии

Председатель собрания _____ Гузеева Л.П. «7» декабря 2020г.

Секретарь собрания _____ Л.В. Писарева «7» декабря 2020г.

Инициатор общего собрания _____ Гузеева Л.П. «7» декабря 2020г.