ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 14

г. Тюмень

«26» августа 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Британчука Владимира Валентиновича, собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 22.01.2007г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 14 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 14 августа 2021г. с 17 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 14 кв. 11 лично либо через почтовый ящик
Дата окончания приема заполненного бланка решения 25 августа 2021г. в 21 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 26 августа 2021г. с 09 час.00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 14 кв. 11
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лица, приглашенные для участия в общем собрании, отражены в Списке приглашенных лиц, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Н. Федорова г. Тюмени приняло участие 23 собственника и их представителей, владеющих 1455,76 кв.м. жилых помещений, т.е. 79,52 % голосов от общего количества голосов. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1830,90 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола собрания.
2. Изменение владельца специального счета с регионального оператора, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области (НО «ФКР ТО», ИНН 7204201389), на управляющую домом организацию, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988), без изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета и наделение его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом.
7. Определение источника финансирования ведения специального счета.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.
9. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021-2022гг., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома, проектные (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ)) работы, строительный контроль.
10. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома, проектные (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ)) работы), и стоимости расходов на строительный контроль.
11. Принятие решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля.
12. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение (при необходимости) от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 693 499,00 (шестьсот девяносто три тысячи четыреста девяносто девять) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете дома, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня.
13. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, а также порядка возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ (в случае заключения соответствующего договора).
14. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.
15. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

16. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

17. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», на основании соответствующего договора.

18. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью.

19. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Британчука Владимира Валентиновича.

Предложил председателем на общем собрании – Британчука Владимира Валентиновича, собственника кв. 11, избрать секретарем на общем собрании – Баталина Олега Викторовича, собственника кв. 15, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Британчука Владимира Валентиновича, собственника кв. 11, избрать секретарем на общем собрании – Баталина Олега Викторовича, собственника кв. 15, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об изменении владельца специального счета с регионального оператора, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области (НО «ФКР ТО», ИНН 7204201389), на управляющую домом организацию, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988), без изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила изменить владельца специального счета с регионального оператора, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области (НО «ФКР ТО», ИНН 7204201389), на управляющую домом организацию, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988), без изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Изменить владельца специального счета с регионального оператора, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области (НО «ФКР ТО», ИНН 7204201389), на управляющую домом организацию, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988), без изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- с 01.10.2021г до 01.01.2023г - установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в размере 15,00 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, т.е. в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта РФ;
- с 01.01.2023г - установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта РФ, который подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта РФ соответствующего нормативного правового акта.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- с 01.10.2021г до 01.01.2023г - установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в размере 15,00 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, т.е. в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта РФ;
- с 01.01.2023г - установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта РФ, который подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта РФ соответствующего нормативного правового акта.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении владельца специального счета и наделение его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме путем выставления платы по строке «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме путем выставления платы по строке «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении источника финансирования ведения специального счета, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила выбрать Британчука Владимира Валентиновича, собственника кв. № 11, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Британчука Владимира Валентиновича, собственника кв. № 11, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021-2022гг., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома, проектные (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ)) работы, строительный контроль, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021-2022гг., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома, проектные (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ)) работы, строительный контроль.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021-2022гг., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома, проектные (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ)) работы, строительный контроль.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома, проектные (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ)) работы), и стоимости расходов на строительный контроль, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома, проектные (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ)) работы) - не более 1 709 670,00 руб., и стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 11 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении многоквартирного дома, проектные (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ)) работы) - не более 1 709 670,00 руб., и стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 11 настоящей повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного

контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции. Николаева Г.А. пояснила, что на текущую дату расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение (при необходимости) от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 693 499,00 (шестьсот девяносто три тысячи четыреста девяносто девять) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете дома, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение (при необходимости) от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 693 499,00 (шестьсот девяносто три тысячи четыреста девяносто девять) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете дома, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение (при необходимости) от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 693 499,00 (шестьсот девяносто три тысячи четыреста девяносто девять) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете дома, открытом в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, а также порядка возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ (в случае заключения соответствующего договора), слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, а также порядок возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ (в случае заключения соответствующего договора):

- путем списания накопившихся и/или поступающих ежемесячно денежных средств (взносов на капитальный ремонт) со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений по п. 15,16 настоящей повестки дня, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета)
- и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетные счета Подрядчиков по заключенным с ООО «УК по СЖФ» договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и на расчетный счет ООО «Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест» (в случае заключения соответствующего договора).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, а также порядок возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ (в случае заключения соответствующего договора):

- путем списания накопившихся и/или поступающих ежемесячно денежных средств (взносов на капитальный ремонт) со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений по п. 15,16 настоящей повестки дня, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета)
- и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетные счета Подрядчиков по заключенным с ООО «УК по СЖФ» договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и на расчетный счет ООО «Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест» (в случае заключения соответствующего договора).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила выбрать Британчука Владимира Валентиновича, собственника кв. № 11, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Британчука Владимира Валентиновича, собственника кв. № 11, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», на основании соответствующего договора, слушали представителя ООО «УК по СЖФ», Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту, действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», на основании соответствующего договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», на основании соответствующего договора.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Британчука Владимира Валентиновича.

Предложил принять решение об утверждении местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Британчука Владимира Валентиновича.

Предложил определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 (диспетчерская, 1 этаж).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,92 % голосов, т.е. 1298,20 кв.м. жилых помещений;
«против» 8,60 % голосов, т.е. 157,56 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 (диспетчерская, 1 этаж).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список приглашенных лиц на очную часть общего собрания;
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 23 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.В. Британчук
Дата подписания протокола: «26» августа 2021г.

Секретарь собрания _____ / О.В. Баталин
Дата подписания протокола: «26» августа 2021г.

Инициатор собрания _____ / В.В. Британчук
Дата подписания протокола: «26» августа 2021г.