Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 103 по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «24» декабря 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Широтная, д.103

Инициатор собрания: Собственник квартиры №207 Зырянова Ольга Николаевна.

Председатель общего собрания: Зырянова Ольга Николаевна, собственник квартиры №207 многоквартирного дома № 103 по ул. Широтная города Тюмени.

Секретарь общего собрания: Скаредова Ольга Васильевна, собственник квартиры №77 многоквартирного дома № 103 по ул. Широтная города Тюмени.

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. Зырянова Ольга Николаевна, собственник квартиры №207 многоквартирного дома № 103 по ул. Широтная города Тюмени.
2. Скаредова Ольга Васильевна, собственник квартиры №77 многоквартирного дома № 103 по ул. Широтная города Тюмени.

Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10 ноября 2019 года в 16 часов 00 минут, возле 6-го подъезда многоквартирного дома № 103 по ул. Широтная, города Тюмени.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 10 ноября 2019 года по 20 декабря 2019 года.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 305 человек. Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (приложение №2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **16 032,80 кв. м** (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **15 805,90 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **226,90 кв. м.**

Всего: 16 032,80 кв.м. – 100% голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Председатель общего собрания _____ Секретарь общего собрания _____

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в внеочередном собрании: **9 605,50 кв. м**, что составляет **59,91 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями для подсчета голосов, по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК по СЖФ» с 01.01.2020г.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «Единство» (ИНН: 7202147697, ОГРН: 1067203228157).
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом №103 по ул. Широтная, со всеми приложениями, с управляющей компанией ООО УК «Единство». Заключение договора управления с управляющей компанией ООО УК «Единство» с 01.01.2020г.
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества.
6. Наделение полномочием подписать договор управления от имени всех собственников помещений Председателя Совета дома.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о форме, сроках проведения общих собраний и принятых на них решениях путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.
8. Определение места и порядка хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

Итоги голосования:

Вопрос №1:

Слушали: Зырянову Ольгу Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями для подсчета голосов, по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

Предложено:
Избрать председателем общего собрания:
Зырянова Ольга Николаевна (кв. №207.)
Избрать секретарем общего собрания:
Скаредова Ольга Васильевна (кв. №77.)
с наделением их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Решили:
Избрать председателем общего собрания:
Зырянова Ольга Николаевна (кв. №207.)
Избрать секретарем общего собрания:
Скаредова Ольга Васильевна (кв. №77.)
с наделением их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9161,30	95,38	127,02	1,32	317,18	3,30

Решение принято

Председатель общего собрания _____ Секретарь общего собрания _____

Вопрос №2:

Слушали: Зырянову Ольгу Николаевну по 2 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК по СЖФ» с 01.01.2020г.
Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК по СЖФ»» с 01.01.2020г.
Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК по СЖФ»» с 01.01.2020г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9100,03	94,78	265,10	2,76	196,57	2,05

Решение принято

Вопрос №3:

Слушали: Зырянову Ольгу Николаевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор управляющей компании ООО УК «Единство» (ИНН: 7202147697, ОГРН: 1067203228157).
Предложено: Выбрать управляющей компанией ООО УК «Единство» (ИНН: 7202147697, ОГРН: 1067203228157).
Решили: Выбрать управляющей компанией ООО УК «Единство» (ИНН: 7202147697, ОГРН: 1067203228157).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9103,34	94,77	261,34	2,72	240,82	2,51

Решение принято

Вопрос №4:

Слушали: Зырянову Ольгу Николаевну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом №103 по ул. Широтная, со всеми приложениями, с управляющей компанией ООО УК «Единство». Заключение договора управления с управляющей компанией ООО УК «Единство» с 01.01.2020г.
Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №103 по ул. Широтная, со всеми приложениями, с управляющей компанией ООО УК «Единство». Заключить договор управления с управляющей компанией ООО УК «Единство» с 01.01.2020г.
Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №103 по ул. Широтная, со всеми приложениями, с управляющей компанией ООО УК «Единство». Заключить договор управления с управляющей компанией ООО УК «Единство» с 01.01.2020г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9133,49	95,09	231,19	2,40	240,82	2,51

Решение принято

Вопрос №5:

Слушали: Зырянову Ольгу Николаевну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества.
Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном

Председатель общего собрания _____ Секретарь общего собрания _____

доме в размере 23 руб. 57 коп. из них: Управление многоквартирным домом 2 руб. 97 коп. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 4 руб. 17 коп. Услуги по содержанию общего имущества 11 руб. 47 коп. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования 4 руб. 96 коп.
Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 23 руб. 57 коп. из них: Управление многоквартирным домом 2 руб. 97 коп. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 4 руб. 17 коп. Услуги по содержанию общего имущества 11 руб. 47 коп. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования 4 руб. 96 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8896,54	92,62	238,55	2,48	470,41	4,90

Решение принято

Вопрос №6:

Слушали: Зырянову Ольгу Николаевну по 6 вопросу повестки дня - Наделение полномочием подписать договор управления от имени всех собственников помещений Председателя Совета дома.
Предложено: Наделить полномочием по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений Председателя совета многоквартирного дома.
Решили: Наделить полномочием по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений Председателя совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9138,62	95,14	168,38	1,75	298,50	3,11

Решение принято

Вопрос №7:

Слушали: Зырянову Ольгу Николаевну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о форме, сроках проведения общих собраний и принятых на них решениях путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о форме, сроках проведения общих собраний и принятых на них решениях путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.
Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о форме, сроках проведения общих собраний и принятых на них решениях путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9478,26	98,68	44,94	0,46	82,30	0,86

Решение принято

Председатель общего собрания_____ Секретарь общего собрания_____

Вопрос №8:

Слушали: Зырянову Ольгу Николаевну по 8 вопросу повестки дня - Определение места и порядка хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.
Предложено: Утвердить местом хранения оригинала Протокола общего собрания и документов, являющихся их неотъемлемой частью, по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Тюменской области. Копии Протокола общего собрания хранится по месту нахождения ООО УК «Единство», и у председателя общего собрания.
Решили: Утвердить местом хранения оригинала Протокола общего собрания и документов, являющихся их неотъемлемой частью, по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Тюменской области. Копии Протокола общего собрания хранится по месту нахождения ООО УК «Единство», и у председателя общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9191,73	95,09	160,25	1,67	253,52	2,64

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания с актом, подтверждающим размещение на информационных досках.
2. Список лиц, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 103 по ул. Широтная города Тюмени.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
4. Проект договора управления - 1 шт.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 305 шт.

Председатель общего собрания: Зырянова Ольга Николаевна
номер помещения собственника: кв.№207 _____ 24.12.2019г.

Секретарь общего собрания: Скаредова Ольга Васильевна
номер помещения собственника: кв.№77 _____ 24.12.2019г.

Счетная комиссия общего собрания:

1. Зырянова Ольга Николаевна
номер помещения собственника: кв.№207 _____ 24.12.2019г.

2. Скаредова Ольга Васильевна
номер помещения собственника: кв.№77 _____ 24.12.2019г.

Председатель общего собрания_____ Секретарь общего собрания_____