**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 1,
проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «27» 08 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 187 - Семенова Анатолия Яковлевича

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.
Время начала собрания: 17 ч: 30 мин.
Время окончания собрания: 21 ч: 30 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания: д. 1 по ул. Моторостроителей г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 26671,27 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 18566,07 кв.м.

Присутствовали:
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно реестру участников собрания, в котором отражено мнение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 52,70 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

***Повестка дня внеочередного общего собрания:***

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступил (-а) инициатор собрания и предложил (-а) избрать председателем на собрании: Семенова Анатолия Яковлевича, собственник квартиры № 187, а секретарем собрания: Раковскую Юлию Владимировну, собственник квартиры № 186, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**
«за» - 51,49 % голосов;
«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 1,21 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем на собрании: Семенова Анатолия Яковлевича, собственник квартиры № 187, а секретарем собрания: Раковскую Юлию Владимировну, собственник квартиры № 186, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступил (-а) председатель собрания и предложил (-а) принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 52,70 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил (-а) председатель собрания и предложил (-а) принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 52,70 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступил (-а) председатель собрания и предложил (-а) принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 49,78 % голосов;

«против» - 2,92 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о

проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председателем на собрании: Семенова Анатолия Яковлевича, собственник квартиры № 187, а секретарем собрания: Раковскую Юлию Владимировну, собственник квартиры № 186, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.
3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.
4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания _____ / А.Я. Семенов

Секретарь собрания _____ / Ю.В. Раковская