ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 65**

г. Тюмень

13марта2021г.

Место, дата и время проведения очной части общего собрания – 28 февраля 2021г. в 18.00 у первого подъезде многоквартирного дома №65 по ул.Широтная г.Тюмени.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д.65 кв.38.

Дата начала голосования – 28 февраля 2021г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 12 марта 2021г. в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.65, кв.38.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Гузеевой Л.П., собственник кв.№38, свидетельство о праве собственности от 28.06.2013г.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности –3622,75 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании составляет–3106,06 кв.м., что составляет: 85,73% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Отчет Совета дома о проделанной работе за 2020 год.
3. Об утверждении размера платы (тарифов) за содержание жилого помещения с 01.03.2021г.
4. О передаче ключей управляющей компанией от общедомового имущества - мусороприемных камер председателю совета дома

По первому вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания с предложением избрать председательствующим на собрании: Гузееву Людмилу Петровну, собственник кв.38, а секретарем собрания: Гульбе Надежду Афонасьевну, собственника кВ.57, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

Голосовали:«за» - 98.33 % голосов;**«против»** - 0 % голосов;**«воздержался»** - 1,67 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: избрать председательствующим на собрании: Гузееву Людмилу Петровну, собственник кв.38, а секретарем собрания: Гульбе Надежду Афонасьевну, собственника кВ.57,и наделить их полномочиями членов счетной комиссии правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня

Отчет Совета дома о проделанной работе.

Заслушали председателя совета дома Гузееву Людмилу Петровну (собственник кв. 38) о проделанной работе Совета дома за 2020 г.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 98,33% голосов;**«против»** - 0 % голосов;**«воздержался»** -1,67 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Решили: утвердить отчет Совета дома о проделанной работе за 2020 год.

По третьему вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания, предложила с 01.03.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в размере 21.37 руб./м^2(существующий размер платы за содержание жилого помещения 21.37 руб./м^2). Услуги по содержанию жилых помещений осуществляются согласно тарифицированному перечню работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных лифтом и бездействующим мусоропроводом, а также не оборудованных лифтом (с последующим исключением стоимости услуг по обслуживанию домофона и пожарной сигнализации) Постановление Администрации города Тюмени от 06.02.2017 N 62-пк Таблица 2.2 (приложение). Плата за текущий

ремонт носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту согласно Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170

Пояснение: Согласно ответу исх. № 246 от 28 января 2021г. ООО «УК по СЖФ» решило расторгнуть договор управления по истечению срока действия 01 декабря 2021г..

Свыше шести лет в нашем доме не проводился текущий ремонт в подъездах. Деньги, которые накапливались на текущем счете для ремонта, ООО «УК по СЖФ» в этом году сняла с накопительной части и как было объяснено председателю Совета дома, они использованы в целях содержания дома. Акты с дефектными ведомостями и сметами по видам работ представлены не были.

Согласно Актов осмотра квартир № 37, 57 от 21 января 2021 г., при участии ведущего инженера ПТО ООО «УК по СЖФ» Гомоновой О. Н. и начальника участка ООО «УНИТех-Сервис) Пьянкова А.В.,в летний период необходимо утепление и герметизация швов в квартирах 37 и 57,а так же провести косметический ремонт первых этажей подъездов.

Остаточное сальдо на 01.01.2020г (текущий ремонт) составило:119254 руб. (сто девятнадцать тысяч 254 руб.) (согласно годового отчета ООО «УК по СЖФ», и за весь период 2020г. по статье текущий ремонт накопительная часть составила 166176 рублей (сто шестьдесят шесть тысяч 176руб.) (по ежемесячным данным «Акт приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД»

Общая сумма за весь период составила 285430 руб. (двести восемьдесят пять тысяч 430 руб.) и она достаточна для выполнения вышеуказанных ремонтов.

Голосовали: «за»- 95.57% голосов; **«против»** - 1,64 % голосов; **«воздержался»** -2,78 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили: Утвердить с 01.03.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в размере **21.37 руб./м^2.**

Услуги по содержанию жилых помещений осуществляются согласно тарифицированному перечню работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных лифтом и бездействующим мусоропроводом, а также не оборудованных лифтом (с последующим исключением стоимости услуг по обслуживанию домофона и пожарной сигнализации) Постановление Администрации города Тюмени от 06.02.2017 N 62-пк Таблица 2.2 (приложение). Плата за текущий ремонт носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту согласно Постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170

Пояснение: Согласно ответу исх. № 246 от 28 января 2021г.ООО «УК по СЖФ»решило расторгнуть договор управления по истечению срока действия 01 декабря 2021г..

По четвертому вопросу повестки дня

Заслушали председателя совета дома Гузееву Людмилу Петровну (собственник кв. 38) о том, что ООО «Управляющая компания по содержанию жилого фонда» передала мусороприемные камеры в пользование третьим лицам, которые используют их в личных целях (складируют металл, мебель и др.)

На наше обращение №2 от 18.01.2021г., ООО «УК по СЖФ» исх. №198 от 26.01.2021г. отказала передать ключи от общедомового имущества - мусороприемных камер председателю совета дома.

Мусорные камеры будут использоваться в целях содержания общего имущества, т.е. для хранения поливочного инвентаря, крестовины для елки, елочных игрушек.

Голосовали: «за» - 83.35% голосов; **«против»** - 0.96 % голосов; **«воздержался»** - 1.42 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято.

Решили: ООО «Управляющая компания по содержанию жилого фонда» передать ключи от общедомового имущества - мусороприемных камер председателю совета дома. Данные помещения не подлежат индивидуальному использованию собственниками помещений МКД.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре

Приложения:

1. Акт от 17февраля 2020г. о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 65, в форме очно-заочного голосования - на 1 листе.

2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу :г. Тюмень, ул. Широтная, дом 65, в форме очно-заочного голосования- на 2 листах.

3.Приложение №1 к протоколу ОСС помещений в МКД №65 от 28.02.2021г.-Список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом № 65, присутствовавших с 18.00 час 28.02.2021г., т.е на очной части общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 18.00 час 28.02.2021г - по 18.00 час 12.03.2021г- на 2 листах.

4. Подлинники Решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 99 шт.- на 99 листах.

5.Приложение №2 к Протоколу ООС №1 МКД №65 от 13.03.2021г- Список собственников помещений МКД ул. Широтная, д. 65 г. Тюмени, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по вопросам повестки дня итогов результата голосования от 13.03.2021г. - на 2 листах

6.Приложение расчета №3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 65 проведенного в форме очно-заочного голосования - на 1 листе.

7 Письмо № 246 от 28 .01. 2021 г.ООО «УК по СЖФ» о расторжении договора управления по истечению срока действия 01 декабря 2021г.на -2 листах.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии

Председатель собрания _____ Л. П. Гузеева «13» 03 2021г.

Секретарь собрания _____ Н. А. Гульбе «13». 03 2021г.

Инициатор общего собрания _____ Гузеева Л.П.«13» 03 2021г.