ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д.17, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

18 апреля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», в лице заместителя директора Квашниной Людмилы Васильевны, действующей на основании прав по должности,
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д.17 кв.120 (указывается место сбора решений).

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования: с 28 марта 2022г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д.17 кв. 120
Дата окончания приема заполненного бланка решения 16 апреля 2022г. до 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 18 апреля 2022г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 каб. 303.
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 56,4 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9770,00 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

3. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

4. Принять решение о демонтаже металлических гаражей, контейнеров и погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

5. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в соответствующих органах Администрации города Тюмени и Правительства Тюменской области по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

6. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на участие в обследовании

дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

7. Об избрании Совета многоквартирного дома.
8. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.
9. Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 54,86 % голосов;
«против» 1,02 % голосов;
«воздержался» 0,52 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Мартынову Любовь Андреевну, собственника кв. № 120, избрать секретарем собрания – Пляскину Татьяну Ивановну, собственника кв. № 117, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 36,48 % голосов;
«против» 13,50 % голосов;
«воздержался» 6,42 % голосов.

Решили (постановили): Решение не принято по причине отсутствия кворума.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 29,88 % голосов;
«против» 18,11% голосов;
«воздержался» 8,41 % голосов.

Решили (постановили): Решение не принято по причине отсутствия кворума.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Принять решение о демонтаже металлических гаражей, контейнеров и погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением

Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 15,19 % голосов;
«против» 31,10 % голосов;
«воздержался» 10,11 % голосов.

Решили (постановили): Решение не принято по причине отсутствия кворума.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в соответствующих органах Администрации города Тюмени и Правительства Тюменской области по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 22,91 % голосов;
«против» 24,62 % голосов;
«воздержался» 8,87 % голосов.

Решили (постановили): Решение не принято по причине отсутствия кворума.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 38,24 % голосов;
«против» 11,38 % голосов;
«воздержался» 6,78 % голосов.

Решили (постановили): Решение не принято по причине отсутствия кворума.

По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об избрании Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,54 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,86 % голосов.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве семи членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Мартынова Любовь Андреевна, собственник кв. № 120; Белозерцев Николай Николаевич, собственник кв. № 45; Пляскина Татьяна Ивановна, собственник кв. № 117; Битюкова Наталья Николаевна, собственник кв. № 141; Буряк Валентина Алексеевна, собственник кв. № 108; Егорова Лидия Гавриловна, собственник кв. № 44; Толмачева Светлана Егоровна, собственник кв. № 48;

- и избрать Мартынову Любовь Андреевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 54,77 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 1,63 % голосов.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 (1 этаж, диспетчерская).

По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 54,70 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 1,70 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 157 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Л.А. Мартынова
Дата подписания протокола: « 18 » апреля 2022г.

Секретарь собрания _____ / Т.И. Пляскина
Дата подписания протокола: « 18 » апреля 2022г.