ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 51, проведенного в форме очно-заочного голосования

01 ноября 2019г.

г. Тюмень

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Торовиной Екатерины Федоровны, собственник кв. № 173, согласно (свидетельство о регистрации права:72 НМ 773999 от 29.05.2014г.)

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, 51 кв. 173 (указывается место сбора решений).
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования 24 октября 2019г. с 18 час. 30 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, 51 кв. 173.
Дата окончания приема заполненного бланка решения 31 октября 2019г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01 ноября 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 каб. 303.
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 61,04 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9821,10 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2024 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2024 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.
3. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (малые архитектурные формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, оборудование и т.д.) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов приемки-сдачи выполненных работ и/или актов ввода в эксплуатацию.
4. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).
5. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).
6. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.
7. Принять решение о временном использовании прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:12271 площадью 1400,00 кв.м. (асфальт 726 кв.м., зеленые насаждения 674 кв.м.) в границах согласно схемы, с объектами благоустройства с целью создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов без включения в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Об увеличении (в случае принятия решения по 7 вопросу повестки дня) размера платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом на 0,85 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с временным увеличением площади земельного участка дома на весь период его использования, начиная с даты получения разрешения, указанного в итоговом решении по вопросу 7 настоящей повестки дня.

9. О наделении ООО «УК по СЖФ» правом (в случае принятия решений по вопросам 7 и 8 повестки дня) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на условиях отраженных в итоговых решениях по вопросам 7 и 8 настоящей повестки дня.

10. Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила избрать председателем собрания – Торовину Екатерину Федоровну, собственника кв. № 173, избрать секретарем собрания – Шпетную Валентину Васильевну, собственника кв. № 81, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 59,32 % голосов;
«против» 0,52 % голосов;
«воздержался» 1,20 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Торовину Екатерину Федоровну, собственника кв. № 173, избрать секретарем собрания – Шпетную Валентину Васильевну, собственника кв. № 81, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2024 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2024 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 59,84 % голосов;
«против» 0,52 % голосов;
«воздержался» 0,68 % голосов.

Решили (постановили): Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административно округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (малые архитектурные формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, оборудование и т.д.) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов приемки-сдачи выполненных работ и/или актов ввода в эксплуатацию.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 58,98 % голосов;
«против» 1,04 % голосов;
«воздержался» 1,02 % голосов.

Решили (постановили): Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (малые архитектурные формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, оборудование и т.д.) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов приемки-сдачи выполненных работ и/или актов ввода в эксплуатацию.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 59,84 % голосов;
«против» 0,52 % голосов;
«воздержался» 0,68 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения). 1. Ремонт наружного освещения, в том числе: замена и ремонт светильников; замена и ремонт опор наружного освещения; замена и ремонт кронштейнов; замена и ремонт кабельных и воздушных сетей; замена и ремонт щитов учета и управления; замена и ремонт устройств заземления. 2. Устройство наружного освещения, с подключением наружного освещения дворовой территории к вводно-распределительному устройству многоквартирного дома. 3. Ремонт проездов, площадок, в том числе: разборка покрытий и оснований щебеночных, асфальтобетонных, цементно-бетонных, бетонных, железобетонных, черных щебеночных; демонтаж погребов; разборка бортовых камней; снятие деформированных асфальтобетонных покрытий методом фрезерования; исправление профиля оснований щебеночных и гравийных; ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия; заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением; устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований и покрытий; устройство оснований из щебня; устройство оснований и покрытий из черного щебня; устройство покрытий из холодных асфальтобетонных смесей; устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей; розлив вяжущих материалов; устройство покрытий из сборных железобетонных плит; устройство цементобетонных покрытий; нарезка швов в бетоне; устройство шва-стыка в асфальтобетонном покрытии; устройство бортовых камней; устройство средств технического регулирования; установка дорожных знаков; разметка проезжей части краской. 4. Ремонт тротуаров, в том числе: разборка тротуаров и дорожек из плит; размостка плитных тротуаров и дорожек; разборка покрытия тротуаров из асфальтобетона; разборка оснований щебеночных и песчаных; разборка бортовых камней; ремонт тротуаров из литого асфальта; ремонт бордюров; заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах; заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением; устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований и покрытий; устройство оснований из щебня; устройство оснований и покрытий из черного щебня; устройство покрытий из холодных асфальтобетонных смесей; устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей; розлив вяжущих материалов; устройство покрытий из сборных железобетонных плит; устройство цементобетонных покрытий; устройство бетонных плитных и брусчатых тротуаров; устройство бортовых камней. 5. Ремонт и замена оборудования спортивных, детских игровых, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для мусоросборников, в том числе: демонтаж малых архитектурных форм, признанных непригодными для эксплуатации; ремонт малых архитектурных форм; окраска малых архитектурных форм; установка малых архитектурных форм (приобретение и монтаж); ремонт, замена, устройство ограждений. 6. Ремонт и восстановление озеленения:

снос аварийных, сухостойных зеленых насаждений; ремонт газонов; устройство газонов; лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров. 7. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, в том числе: понижение бортового камня; устройство пандусов. 8. Ремонт, устройство системы водоотвода, в том числе: укрепление откосов естественных водотоков; устройство подпорных стен; восстановление рельефа естественного водотока; ремонт, замена или устройство водоотводных устройств (водосточных труб, лотков, быстротоков, дождеприемных колодцев); устройство дренажных колодцев; ремонт или устройство внутридворовой системы ливневой канализации, в том числе работы по технологическому присоединению к расположенным за пределами дворовой территории действующим ливневым системам водоотведения. 9. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории, а также в случае, если состояние отмостки требует проведения ремонта, при условии, если при проведении капитального ремонта многоквартирного дома ремонт отмостки не производился, либо капитальный ремонт многоквартирного дома производился, но гарантийный срок предъявления требований в связи с ненадлежащим выполнением работ по ремонту отмостки истек. 10. Ремонт крылец, в том числе: восстановление разрушенных элементов, в том числе кирпичной кладки; штукатурка по металлической сетке; окраска атмосферной краской; отделка бетонной плиткой размером 300 мм х 300 мм, толщиной не менее 20 мм; ремонт, окраска или замена металлического перильного ограждения. Ремонт крылец осуществляется в случае, если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории, а также в случае, если состояние крылец требует проведения ремонта, при условии, если при проведении капитального ремонта многоквартирного дома ремонт крылец не производился, либо капитальный ремонт многоквартирного дома производился, но гарантийный срок предъявления требований в связи с ненадлежащим выполнением работ по ремонту крылец истек.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 5,81 % голосов;

«против» 55,23 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), т.к. такое решение не принято собственниками помещений многоквартирного дома: 1. Не размещать устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств. 2. Не делать ремонт и восстановление озеленения: работы по вынужденному сносу зеленых насаждений; формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений; штыковка почвы при омоложении растений; корчевка пней; посадка зеленых насаждений; устройство цветников, альпинариев, рокариев; устройство крышного и вертикального озеленения; однократный уход за зелеными насаждениями при их посадке.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 4,26 % голосов;
«против» 56,44 % голосов;
«воздержался» 0,34 % голосов.

Решили (постановили): **Не принимать решения** о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила принять решение о временном использовании прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:12271 площадью 1400,00 кв.м. (асфальт 726 кв.м., зеленые насаждения 674 кв.м.) в границах согласно схемы, с объектами благоустройства с целью создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов без включения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 56,27 % голосов;
«против» 3,75 % голосов;
«воздержался» 1,02 % голосов.

Решили (постановили): Принять решение о временном использовании прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:12271 площадью 1400,00 кв.м. (асфальт 726 кв.м., зеленые насаждения 674 кв.м.) в границах согласно схемы, с объектами благоустройства с целью создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов без включения в состав общего имущества многоквартирного дома (для сведения: *схема земельного участка будет являться приложением к протоколу общего собрания собственников помещений дома*).

По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила принять решение об увеличении (в случае принятия решения по 7 вопросу повестки дня) размера платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом на 0,85 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с временным увеличением площади земельного участка дома на весь период его использования, начиная с даты получения разрешения, указанного в итоговом решении по вопросу 7 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 54,21 % голосов;
«против» 6,15 % голосов;
«воздержался» 0,68 % голосов.

Решили (постановили): Увеличить (в связи с принятием решения по 7 вопросу повестки дня) размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом на 0,85 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с временным увеличением площади земельного участка дома на весь период его использования, начиная с даты получения разрешения, указанного в итоговом решении по вопросу 7 настоящей повестки дня.

По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложила принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» правом (в случае принятия решений по вопросам 7 и 8 повестки дня) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на условиях отраженных в итоговых решениях по вопросам 7 и 8 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 57,01 % голосов;
«против» 1,87 % голосов;
«воздержался» 2,22 % голосов.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» правом (в связи с принятием решений по вопросам 7 и 8 повестки дня) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на условиях отраженных в итоговых решениях по вопросам 7 и 8 настоящей повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Торовину Екатерину Федоровну.

Предложил принять решение об утверждении места хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту жительства председателя настоящего общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 59,84 % голосов;
«против» 0,52 % голосов;
«воздержался» 0,68 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту жительства председателя настоящего общего собрания собственников помещений дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
4. Список приглашенных лиц (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
5. Список присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 176 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Е.Ф. Торовина
Дата подписания протокола: « 01 » ноября 2019г.

Секретарь собрания _____ / В.В. Шпетная
Дата подписания протокола: « 01 » ноября 2019г.