ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 48

г. Тюмень

«08» октября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Шарковой Любовь Алексеевны, единоличного собственника жилого помещения № 70 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 20.12.2011г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 48 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 06 сентября 2019г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы,48 кв. № 70
Дата окончания приема заполненного бланка решения 07 октября 2019г. в 18 час.00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 08 октября 2019г. по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы,48.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени приняли участие 71 собственник и их представители, владеющих 1934,32 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет 63,88 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3029,40 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Об отмене итоговых решений по вопросам 2-4 повестки дня, отраженных в протоколе от 22.07.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 07 июня 2019г. с 19 час. 00 мин. по 21 июля 2019г. до 18 час. 00 мин. (т.е. об отмене решений о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома; о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после выполнения работ по консервации мусоропровода; и об уменьшении размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание МОП» по договору управления после выполнения работ по консервации мусоропровода).
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов общих собраний.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений дома слушали Шаркову Любовь Алексеевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Шаркову Любовь Алексеевну, собственника кв. № 70, избрать секретарем на общем собрании – Кувалдину Наталью Викторовну, собственника кв. № 65, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 62,21 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 1,67 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Шаркову Любовь Алексеевну, собственника кв. № 70, избрать секретарем на общем собрании – Кувалдину Наталью Викторовну, собственника кв. № 65, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об отмене итоговых решений по вопросам 2-4 повестки дня, отраженных в протоколе от 22.07.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 07 июня 2019г. с 19 час. 00 мин. по 21 июля 2019г. до 18 час. 00 мин. (т.е. об отмене решений о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома; о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после выполнения работ по консервации мусоропровода; и об уменьшении размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание МОП» по договору управления после выполнения работ по консервации мусоропровода) слушали Шаркову Любовь Алексеевну.

Предложила отменить итоговые решения по вопросам 2-4 повестки дня, отраженные в протоколе от 22.07.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 07 июня 2019г. с 19 час. 00 мин. по 21 июля 2019г. до 18 час. 00 мин. (т.е. об отмене решений о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома; о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после выполнения работ по консервации мусоропровода; и об уменьшении размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание МОП» по договору управления после выполнения работ по консервации мусоропровода).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,21 % голосов;

«против» 1,67 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Отменить итоговые решения по вопросам 2-4 повестки дня, отраженные в протоколе от 22.07.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 07 июня 2019г. с 19 час. 00 мин. по 21 июля 2019г. до 18 час. 00 мин. (т.е. об отмене решений о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома; о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после выполнения работ по консервации мусоропровода; и об уменьшении размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание МОП» по договору управления после выполнения работ по консервации мусоропровода).

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов общих собраний слушали Шаркову Любовь Алексеевну.

Предложила утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту проживания избранного председателя настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,21 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,67 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов общих собраний – по месту проживания избранного председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц;
4. Список собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, путем предоставления своих решений, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 71 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Л.А. Шаркова

Дата подписания протокола: «8» октября 2019г.

Секретарь собрания _____/ Н.В. Кувалдина

Дата подписания протокола: «8» октября 2019г.