ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17А

г. Тюмень

«03» июня 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ОГРН 1057200831302, ИНН 7203165988, КПП 720301001)

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 08 апреля 2019г. с 17 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17А кв. 25
Дата окончания приема заполненного бланка решения 02 июня 2019г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 03 июня 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 229 собственника и их представителей, владеющих 7762,40 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 75,04 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10282,50 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.
2. О предоставлении операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» возмездного и бессрочного права пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 июня 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня.
3. Утверждение условий договора заключаемого с 01 июня 2019г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» на размещение оборудования связи.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола собрания слушали Кудрявцева Евгения Владиславовича, главного инженера ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующего на основании прав по должности.

Предложил избрать председательствующим на общем собрании – Шабурову Светлану Арсеньевну, кв. 25, избрать секретарем на общем собрании – Путилову Тамару Михайловну, кв. 12, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 69,58 % голосов;
«против» - 3,01 % голосов;
«воздержался» - 2,45 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председательствующим на внеочередном общем собрании – Шабурову Светлану Арсеньевну, кв. 25, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Путилову Тамару Михайловну, кв. 12, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» возмездного и бессрочного права пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 июня 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня слушали Кудрявцева Евгения Владиславовича, главного инженера ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующего на основании прав по должности.

Предложил предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» возмездное и бессрочное право пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 июня 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня, в т.ч.:

2.1. предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» возмездное и бессрочное право пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъездов дома, на чердаке (техническом этаже) и в подвале дома) для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

2.2. предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» право заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию;

2.3. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 июня 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,29 % голосов;

«против» 4,43 % голосов;

«воздержался» 1,32 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» возмездное и бессрочное право пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 июня 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня, в т.ч.:

2.1. предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» возмездное и бессрочное право пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъездов

дома, на чердаке (техническом этаже) и в подвале дома) для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

2.2. предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» право заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию;

2.3. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 июня 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении условий договора заключаемого с 01 июня 2019г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» на размещение оборудования связи слушали Кудрявцева Евгения Владиславовича, главного инженера ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующего на основании прав по должности.

Предложил утвердить условия договора заключаемого с 01 июня 2019г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» на размещение оборудования связи, а именно:

3.1. Ежемесячный размер платы за бессрочное пользование частью общего имущества дома составляет:
– для ПАО «Вымпелком» - 500,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ПАО «МТС» - 200,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ООО «Интеллект-Телеком» - 725,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ПАО «Ростелеком» - 1250,00 руб., в т.ч. НДС,
– для АО «Эр-Телеком Холдинг» - 400,00 руб., в т.ч. НДС, из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ» и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;
- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия указанных выше договоров, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

3.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого квартала, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

3.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

3.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

3.5. срок действия договора - с 01 июня 2019г. на 12 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

3.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением указанными в настоящем пункте повестки дня операторами связи заключенных договоров на размещение оборудования связи и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,29 % голосов;
«против» 4,43 % голосов;
«воздержался» 1,32 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить условия договора заключаемого с 01 июня 2019г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком» на размещение оборудования связи, а именно:

3.1. Ежемесячный размер платы за бессрочное пользование частью общего имущества дома составляет:
– для ПАО «Вымпелком» - 500,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ПАО «МТС» - 200,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ООО «Интеллект-Телеком» - 725,00 руб., в т.ч. НДС,

– для ПАО «Ростелеком» - 1250,00 руб., в т.ч. НДС,
– для АО «Эр-Телеком Холдинг» - 400,00 руб., в т.ч. НДС, из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ» и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;
- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия указанных выше договоров, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

3.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого квартала, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

3.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

3.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

3.5. срок действия договора - с 01 июня 2019г. на 12 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

3.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением указанными в настоящем пункте повестки дня операторами связи заключенных договоров на размещение оборудования связи и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания);
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени с отметкой о поступлении (оригинал хранится у председателя собрания);
4. Копия списка присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания);
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 230 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
6. Копия реестра собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании путем предоставления своих решений, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования на 2-х л. (оригинал хранится у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ С.А. Шабурова
Дата подписания протокола: «03» июня 2019г.

Секретарь собрания _____/ Т.М. Путилова
Дата подписания протокола: «03» июня 2019г.