ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 14, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «09» ноября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 11 - Британчук Владимира Валентиновича

Дата начала голосования 08 ноября 2018г. с 20 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 14 кв. 11

Дата окончания приема заполненного бланка решения 08 ноября 2018г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 09 ноября 2018г. с 20 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, д. 14 кв. 11

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 2915,90 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 1830,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 72,31 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на подписание протокола внеочередного общего собрания.
2. О наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), управляющей домом организации, правом на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Николая Федорова г. Тюмени в суды общей юрисдикции, с исковым заявлением к Морозову Роману Владимировичу, 11.07.1987г.р., об обязании его привести общее имущество многоквартирного дома, а именно помещений холодного чердака и технического этажа, в прежнее состояние в соответствии с проектом 8118-92-01-АС, выполненным АО «Градъ» и взыскании понесенных судебных расходов (госпошлина), с предоставлением всех прав и обязанностей, предоставленных истцу в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. правом оплаты госпошлины за подачу искового заявления за счет средств платы по строке «Текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения с последующим зачислением взысканной с ответчика суммы госпошлины в строку «Текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения, предъявления (подачи) и подписи искового заявления (заявления), предъявления (подачи) и подписи суду заявлений о частичном отказе от исковых требований, изменении предмета или основания иска (заявления), предъявление (подачу) заявлений процессуального характера, обжалования судебных постановлений (актов), в т.ч. предъявления и подписи апелляционной и/или кассационной жалобы, возражений на них, получения и предъявления исполнительного документа к взысканию.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил избрать председателем на собрании: Британчук Владимира Валентиновича, собственник квартиры № 11, а секретарем собрания: Баталина Олега Викторовича, собственник квартиры № 15, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и на подписание протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» 72,31 % голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем на собрании: Британчук Владимира Валентиновича, собственник квартиры № 11, а секретарем собрания: Баталина Олега Викторовича, собственник квартиры № 15, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и на подписание протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), управляющей домом организации, правом на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Николая Федорова г. Тюмени в суды общей юрисдикции, с исковым заявлением к Морозову Роману Владимировичу, 11.07.1987г.р., об обязании его привести общее имущество многоквартирного дома, а именно помещений холодного чердака и технического этажа, в прежнее состояние в соответствии с проектом 8118-92-01-АС, выполненным АО «Градъ» и взыскании понесенных судебных расходов (госпошлина), с предоставлением всех прав и обязанностей, предоставленных истцу в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. правом оплаты госпошлины за подачу искового заявления за счет средств платы по строке «Текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения с последующим зачислением взысканной с ответчика суммы госпошлины в строку «Текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения, предъявления (подачи) и подписи искового заявления (заявления), предъявления (подачи) и подписи суду заявлений о частичном отказе от исковых требований, изменении предмета или основания иска (заявления), предъявление (подачу) заявлений процессуального характера, обжалования судебных постановлений (актов), в т.ч. предъявления и подписи апелляционной и/или кассационной жалобы, возражений на них, получения и предъявления исполнительного документа к взысканию.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,31 % голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), управляющая домом организация, правом на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома в суды общей юрисдикции и\или в арбитражный суд, с исковым заявлением к Морозову Роману Владимировичу, 11.07.1987г.р., об обязании его привести общее имущество многоквартирного дома, а именно помещений холодного чердака и технического этажа, в прежнее состояние в соответствии с проектом 8118-92-01-АС, выполненным АО «Градъ» и взыскании понесенных судебных расходов (госпошлина), с предоставлением всех прав и обязанностей, предоставленных истцу в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. правом оплаты госпошлины за подачу искового заявления за счет средств платы по строке «Текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения с последующим зачислением взысканной с ответчика суммы госпошлины в строку «Текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения, предъявления (подачи) и подписи искового заявления (заявления), предъявления (подачи) и подписи суду заявлений о частичном отказе от исковых требований, изменении предмета или основания иска (заявления), предъявление (подачу) заявлений процессуального характера, обжалования судебных постановлений (актов), в т.ч. предъявления и подписи апелляционной и/или кассационной жалобы, возражений на них, получения и предъявления исполнительного документа к взысканию.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня и итоги результата голосования - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 16 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ В.В. Британчук

Секретарь собрания _____/ О.В. Баталин

Инициатор собрания _____/ В.В. Британчук