ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 39, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «20» декабря 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 145 – Котельниковой Людмилы Михайловны
Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.
Время начала собрания: 19 ч: 00 мин. Время окончания собрания: 21 ч: 30 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания: д. 39 по ул. Широтная г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 22 284,60 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 968,40 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 51,92 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Выбор с 21.12.2015г. Совета МКД из числа собственников помещений МКД сроком на 7 лет в количестве 7 членов Совета МКД, с утверждением списка членов Совета МКД, и избрание председателя Совета МКД из числа его членов, о наделении Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочиями, отраженными в части 5 статьи 161.1., части 8 статьи 161.1., пункте 4.2. части 2 статьи 44, пункте 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).
3. Принятие решения о зачислении средств дополнительных доходов, поступивших и поступающих в адрес ООО «УК по СЖФ» от договоров по пользованию общим имуществом дома за период управления им в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председательствующим на собрании: Котельникову Людмилу Михайловну, собственник кв. 145, а секретарем собрания: Воронкову Наталью Владимировну, собственник кв. 132, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование по кандидатурам.

Голосовали:
«за» 51,92 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председательствующим на собрании: Котельникову Людмилу Михайловну, собственник кв. 145, а секретарем собрания: Воронкову Наталью Владимировну, собственник кв. 132, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председательствующий собрания и предложила принять решения о выборе с 21.12.2015г. Совета МКД из числа собственников помещений МКД сроком на 7 лет в количестве 7 членов Совета МКД, а именно:

№№	Полностью Ф.И.О. собственника помещения МКД	Номер помещения, находящегося в собственности
1	Дрогалева Любовь Яковлевна	33
2	Гавриленко Анатолий Михайлович	55
3	Воронкова Наталья Владимировна	132
4	Котельникова Людмила Михайловна	145
5	Сусликова Елена Валентиновна	146
6	Ширыхалова Надежда Александровна	208
7	Сыромятникова Татьяна Геннадьевна	209

, предложила избрать **председателем Совета МКД** из числа перечисленных выше членов – Котельникову Людмилу Михайловну, предложила наделить Совет МКД и председателя Совета МКД, полномочиями, отраженными в части 5 статьи 161.1., части 8 статьи 161.1., пункте 4.2. части 2 статьи 44, пункте 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), в том числе:

2.1. *Наделить Совет МКД следующими полномочиями (часть 5 статьи 161.1., пункт 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД):*

- обеспечить выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем

собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

2.2. *Наделить председателя Совета МКД следующими полномочиями (часть 8 статьи 161.1., пункт 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД):*

- предоставить право до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении договора управления МКД вступать в переговоры относительно условий указанного договора, отраженных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ;

- доводить до сведения общего собрания собственников помещений в МКД результаты переговоров по вопросам условий договора управления МКД;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в МКД, предоставивших ему такие полномочия, с приобретением данными собственниками прав и обязанностей по договору управления МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД,

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

- осуществлять принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД согласно части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД).

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование по кандидатурам.

Голосовали:

«за» 51,92 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать с 21.12.2015г. Совет МКД из числа собственников помещений МКД сроком на 7 лет в количестве 7 членов Совета МКД, а именно:

№№	Полностью Ф.И.О. собственника помещения МКД	Номер помещения, находящегося в собственности
1	Дрогалева Любовь Яковлевна	33
2	Гавриленко Анатолий Михайлович	55
3	Воронкова Наталья Владимировна	132
4	Котельникова Людмила Михайловна	145
5	Сусликова Елена Валентиновна	146
6	Ширыхалова Надежда Александровна	208
7	Сыромятникова Татьяна Геннадьевна	209

, ***избрать председателем Совета МКД*** из числа перечисленных выше членов – Котельникову Людмилу Михайловну, ***наделить Совет МКД и председателя Совета МКД, полномочиями***, отраженными в части 5 статьи 161.1., части 8 статьи 161.1., пункте 4.2. части 2 статьи 44, пункте 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), в том числе:

2.1. *Наделить Совет МКД следующими полномочиями (часть 5 статьи 161.1., пункт 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД):*

- обеспечить выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых

помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

2.2. *Наделить председателя Совета МКД следующими полномочиями (часть 8 статьи 161.1., пункт 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД):*

- предоставить право до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении договора управления МКД вступать в переговоры относительно условий указанного договора, отраженных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ;

- доводить до сведения общего собрания собственников помещений в МКД результаты переговоров по вопросам условий договора управления МКД;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в МКД, предоставивших ему такие полномочия, с приобретением данными собственниками прав и обязанностей по договору управления МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД,

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

- осуществлять принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД согласно части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД).

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председательствующий собрания и предложила принять решения о зачислении средств дополнительных доходов, поступивших и поступающих в адрес ООО «УК по СЖФ» от договоров по пользованию общим имуществом дома за период управления им в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» 51,92 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решение о зачислении средств дополнительных доходов, поступивших и поступающих в адрес ООО «УК по СЖФ» от договоров по пользованию общим имуществом дома за период управления им в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании: Котельникову Людмилу Михайловну, собственник кв. 145, а секретарем собрания: Воронкову Наталью Владимировну, собственник кв. 132, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Выбрать с 21.12.2015г. Совет МКД из числа собственников помещений МКД сроком на 7 лет в количестве 7 членов Совета МКД, а именно:

№№	Полностью Ф.И.О. собственника помещения МКД	Номер помещения, находящегося в собственности
1	Дрогалева Любовь Яковлевна	33
2	Гавриленко Анатолий Михайлович	55
3	Воронкова Наталья Владимировна	132
4	Котельникова Людмила Михайловна	145
5	Сусликова Елена Валентиновна	146
6	Ширыхалова Надежда Александровна	208
7	Сыромятникова Татьяна Геннадьевна	209

, ***избрать председателем Совета МКД*** из числа перечисленных выше членов – Котельникову Людмилу Михайловну, ***наделить Совет МКД и председателя Совета МКД, полномочиями***, отраженными в части 5 статьи 161.1., части 8 статьи 161.1., пункте 4.2. части 2 статьи 44, пункте 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), в том числе:

2.1. *Наделить Совет МКД следующими полномочиями (часть 5 статьи 161.1., пункт 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД):*

- обеспечить выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества

в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

2.2. *Наделить председателя Совета МКД следующими полномочиями (часть 8 статьи 161.1., пункт 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД):*

- предоставить право до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении договора управления МКД вступать в переговоры относительно условий указанного договора, отраженных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ;

- доводить до сведения общего собрания собственников помещений в МКД результаты переговоров по вопросам условий договора управления МКД;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в МКД, предоставивших ему такие полномочия, с приобретением данными собственниками прав и обязанностей по договору управления МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД,

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

- осуществлять принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД согласно части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД).

3. Принять решение о зачислении средств дополнительных доходов, поступивших и поступающих в адрес ООО «УК по СЖФ» от договоров по пользованию общим имуществом дома за период управления им в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе,
2. Листы регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 23 листах.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания Котеевшикова П.М.

Секретарь собрания Воронкова Н.В.