ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Инженерная, д. 64

г. Тюмень

«29» июля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Бембель Татьяны Михайловны, единоличного собственника жилого помещения № 59 в многоквартирном доме, на основании договора купли-продажи от 29.07.1993г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Инженерная, д. 64 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 07 июля 2019г. с 17 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Инженерная, д. 64 кв. 59
Дата окончания приема заполненного бланка решения 28 июля 2019 г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 29 июля 2019г. с 09 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Инженерная,64 кв. № 59.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Инженерная г. Тюмени приняли участие 85 собственника и их представителей, владеющих 2250,81 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 61,89 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4122,60 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении срока по истечении, которого Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений дома.
5. Утверждение места хранения копии протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений дома слушали Бембель Татьяну Михайловну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Прохорову Людмилу Геннадьевну, собственника кв. № 16, избрать секретарем на общем собрании – Егошину Зинаиду Васильевну, кв. 29, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 59,30 % голосов;
«против» 2,59 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Прохорову Людмилу Геннадьевну, собственника кв. № 16, избрать секретарем на общем собрании – Егошину Зинаиду Васильевну, кв. 29, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу избрания Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов слушали Бембель Татьяну Михайловну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:
- Прохорова Людмила Геннадьевна, собственник кв. 16,
- Егошина Зинаида Васильевна, собственник кв. 29;
- Никитина Марина Александровна, собственник кв. 43,
- Бембель Татьяна Михайловна, собственник кв. 59,
- Андронович Татьяна Валерьяновна, собственник кв. 69.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 59,30 % голосов;
«против» 2,59 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:
- Прохорова Людмила Геннадьевна, собственник кв. 16,
- Егошина Зинаида Васильевна, собственник кв. 29;
- Никитина Марина Александровна, собственник кв. 43,
- Бембель Татьяна Михайловна, собственник кв. 59,
- Андронович Татьяна Валерьяновна, собственник кв. 69.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома слушали Бембель Татьяну Михайловну.

Предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома - Бембель Татьяну Михайловну, собственник кв. 59..

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 59,30 % голосов;
«против» 2,59 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома - Бембель Татьяну Михайловну, собственник кв. 59..

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении срока по истечении, которого Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений дома слушали Бембель Татьяну Михайловну.

Предложила для голосования 2 варианта решения:

Первый вариант - утвердить срок по истечении, которого Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений дома по истечении 3 (трех) лет.

Второй вариант - утвердить срок по истечении, которого Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений дома по истечении 5 (пяти) лет.

Вопрос поставлен на голосование.

По первому варианту проголосовали: «ЗА» - 17,22 % голосов; «ПРОТИВ» - 44,67 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

По второму варианту проголосовали: «ЗА» - 43,46 % голосов; «ПРОТИВ» - 18,43 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили) с учетом выше отраженных результатов голосования: Утвердить срок по истечении, которого Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений дома по истечении 5 (пяти) лет.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об месте хранения копии протокола и иных документов общего собрания слушали Бембель Татьяну Михайловну.

Предложила утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания – по месту проживания избранного председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 60,68 % голосов;

«против» 1,21 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания – по месту проживания избранного председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
3. Список присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
4. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 85 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
5. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Л.Г. Прохорова

Дата подписания протокола: «29» 07 2019г.

Секретарь собрания _____ / З.В. Егошина

Дата подписания протокола: «29» 07 2019г.