ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

03 сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Маринной Тамары Александровны, собственник кв. № 21, согласно (свидетельство о регистрации права № 72-01/01-66/2001-409 от 21.12.2001).

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Монтажников, 15 кв. 21 (указывается место сбора решений).
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования: 15 июля 2019г. с 18 час. 30 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Монтажников, 15 кв. 21.
Дата окончания приема заполненного бланка решения 02 сентября 2019г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 03 сентября 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 каб.303
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 74,08 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3053,70 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2020г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0432001:115 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

3. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 процентов стоимости дополнительных работ, не входящих в минимальный перечень видов работ, выполняемых при благоустройстве дворовой территории

счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

4. Принятие решения о выполнении в 2020г. работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», в т.ч.:

4.1. Принять решение о выполнении в 2020г. работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

4.2. Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

4.3. Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома, с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

5. Принять решение об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли, после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.

6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. О включении вновь созданных в 2020 году при проведении работ, отраженных в 2,3,4,5 вопросах настоящей повестки дня, объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия действующего договора управления многоквартирного дома, в т. ч.:

7.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2020 году при проведении работ, отраженных в 2,3,4,5 вопросах настоящей повестки дня, объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода их в эксплуатацию и/или акта приемки-сдачи выполненных работ;

7.2. Принять решение о выполнении работ и услуг в отношении вновь созданных в 2020 году при проведении работ, отраженных в 2,3,4,5 вопросах настоящей повестки дня, объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к действующему договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории»;

7.3. О внесении изменений в условия действующего договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 7.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными.

8. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении в 2020г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 7 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о необходимости выполнения в 2019г. ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) работ по подготовке межевого плана в

результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утверждении стоимости данных видов работ.

10. Принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) договора на выполнение работ, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждении источника оплаты данных видов работ.

11. Выбор уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области либо в многофункциональные центры г. Тюмени с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утверждении источника оплаты государственной пошлины за исполнении данного поручения.

12. О включении с 01 октября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонной системы (ПЗУ), об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы, о внесении соответствующих изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом, и о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг.

13. Выбор уполномоченного лица от имени собственников помещений дома для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

14. Принятие решения о выполнении в 2020г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтажа самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, а также на прилегающей территории, при наличии заключенного управляющей домом организации договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени».

15. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну.

Предложила избрать председателем собрания – Маринину Тамару Александровну, собственника кв. № 21, избрать секретарем собрания – Горбунову Розу Фаитовну, собственника кв. № 9, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,08 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Маринину Тамару Александровну, собственника кв. № 21, избрать секретарем собрания – Горбунову Розу Фаитовну, собственника кв. № 9, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили выполнить в 2020г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Провести работы по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:12271 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,08 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить в 2020г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Провести работы по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:12271 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 процентов стоимости дополнительных работ, не входящих в минимальный перечень видов работ, выполняемых при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень – путем предъявления платы собственникам помещений (жилых, нежилых) через ОАО «ТРИЦ» пропорционально площади каждого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 28,58 % голосов;

«против» 42,99 % голосов;

«воздержался» 2,51 % голосов.

Решили (постановили): **Отказаться (не учавствовать)** от софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 процентов стоимости дополнительных работ, не входящих в минимальный перечень видов работ, выполняемых при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень – путем предъявления платы собственникам помещений (жилых, нежилых) через ОАО «ТРИЦ» пропорционально площади каждого помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решения о выполнении в 2020г. работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», в т.ч.:

4.1. Принять решение о выполнении в 2020г. работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

4.2. Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

4.3. Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,02 % голосов;

«против» 23,86 % голосов;

«воздержался» 2,20 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить в 2020г. работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», в т.ч.:

4.1. Выполнить в 2020г. работы по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

4.2. Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

4.3. Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили принять решение об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбовании земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройстве приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 42,90 % голосов;

«против» 23,93 % голосов;

«воздержался» 7,25 % голосов.

Решили (постановили): Осуществить собственникам помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также осуществлять текущий уход за посаженными деревьями.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну и Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложили распределить объем коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 40,82 % голосов;

«против» 30,41 % голосов;

«воздержался» 2,85 % голосов.

Решили (постановили): Распределить объем коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну.

Предложила включить вновь созданные в 2020 году при проведении работ, отраженных в 2,3,4,5 вопросах настоящей повестки дня, объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия действующего договора управления многоквартирного дома, в т. ч.:

7.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2020 году при проведении работ, отраженных в 2,3,4,5 вопросах настоящей повестки дня, объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода их в эксплуатацию и/или акта приемки-сдачи выполненных работ;

7.2. Принять решение о выполнении работ и услуг в отношении вновь созданных в 2020 году при проведении работ, отраженных в 2,3,4,5 вопросах настоящей повестки дня, объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к действующему договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории»;

7.3. О внесении изменений в условия действующего договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 7.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 59,44 % голосов;

«против» 13,77 % голосов;

«воздержался» 0,87 % голосов.

Решили (постановили): Включить вновь созданные в 2020 году при проведении работ, отраженных в 2,3,4,5 вопросах настоящей повестки дня, объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия действующего договора управления многоквартирного дома, в т. ч.:

7.1. Включить вновь созданные в 2020 году при проведении работ, отраженных в 2,3,4,5 вопросах настоящей повестки дня, объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода их в эксплуатацию и/или актов приемки-сдачи выполненных работ;

7.2. Выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных в 2020 году при проведении работ, отраженных в 2,3,4,5 вопросах настоящей повестки дня, объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к действующему договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории»;

7.3. Внести изменения в условия действующего договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 7.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными.

По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну.

Предложила выполнить при проведении в 2020г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 7 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,25 % голосов;
«против» 11,83 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить при проведении в 2020г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 7 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну.

Предложила принять решение о необходимости выполнения в 2019г. ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) работ по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утверждении стоимости данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,38 % голосов;
«против» 0,70 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости выполнения в 2019г. ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) работ по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 15 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утвердить стоимость данных видов работ – в размере 15 000,00 (пятнадцати тысяч) руб. 00 коп.

По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну.

Предложила принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) договора на выполнение работ, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждении источника оплаты данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 74,08 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) договора на выполнение работ, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утвердить источник оплаты данных видов работ - за счет средств платы по строке «текущий ремонт» по действующему договору управления многоквартирным домом в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств, подтвержденных бухгалтерскими документами (акты выполненных работ и т.д).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну.

Предложила принять решение о выборе уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области либо в многофункциональные центры г. Тюмени с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утверждении источника оплаты государственной пошлины за исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 74,08 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, уполномоченным лицом на обращение от имени собственников помещений в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области либо в многофункциональные центры г. Тюмени с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утвердить источник оплаты государственной пошлины за исполнении данного поручения - за счет платы по договору управления по строке текущий ремонт – до момента погашения фактически затраченных управляющей организацией денежных средств.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну.

Предложила принять решение о включении с 01 октября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (ПЗУ), утверждении платы за обслуживание домофонной системы в размере 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), увеличив размер платы за содержание жилого помещения по строке «ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов», внесении соответствующих изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом без оформления дополнительных соглашений, и досрочном расторжении договоров

на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 26,82 % голосов;
«против» 47,26 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): **Не включать** с 01 октября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (ПЗУ), утвердить плату за обслуживание домофонной системы в размере 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), увеличив размер платы за содержание жилого помещения по строке «ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов», внести соответствующие изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом без оформления дополнительных соглашений, и досрочно расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну.

Предложила принять решение выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома, для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 71,95 % голосов;
«против» 2,13% голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома, для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну.

Предложила принять решение о выполнении в 2020г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтажа самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, а также на прилегающей территории, при наличии заключенного управляющей домом организации договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 60,17 % голосов;
«против» 8,24 % голосов;
«воздержался» 5,67 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Выполнить в 2020г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, а также на прилегающей территории, при наличии заключенного управляющей домом организации договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых

территорий города Тюмени».

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Маринину Тамару Александровну.

Предложила принять решение об утверждении места хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту жительства председателя настоящего общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,08 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту жительства председателя настоящего общего собрания собственников помещений дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени с отметкой о поступлении (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
4. Список присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
5. Схема благоустройства (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 76 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Маринина Т.А.
Дата подписания протокола: «03» сентября 2019г.

Секретарь собрания _____ / Горбунова Р.Ф.
Дата подписания протокола: «03» сентября 2019г.