**ПРОТОКОЛ**

 **внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**

 **№ 113 по ул. Н.Чаплина г.Тюмени, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

 г.Тюмень 25 декабря 2016г.

 Время начала голосования – 25.09.2016г., время окончания голосования - 25.12.2016 г.

 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 66,8% голосов.

 Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать

 решение по повестке дня.

 **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

 1. Избрать председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

 2. Предоставить часть общего имущества, а именно фасад многоквартирного дома 113 по ул.Н.Чаплина г.Тюмени, для установки и эксплуатации рекламного баннерного панно, размером 14 кв.м. ИП Грицан В.И., с заключением договора с ООО «УК по СЖФ» на следующих условиях:

 2.1. Ежемесячный размер платы за предоставление части общего имущества дома, указанного в п.2 настоящей повестки дня, составляет - 2000 рублей в т.ч. НДС 18% и включает в себя:

 - размер платы (постоянная часть) 2000 руб. в т.ч. НДС-18% из них 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ», и при необходимости на оплату налогов и сборов согласно Налоговому кодексу РФ.

 2.2. Порядок оплаты до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем внесения денежных средств в кассу управляющей организации;

 2.3. Ответственность сторон - в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.

 2.4. Порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений жилого дома, о прекращении права пользования частью общего имущества дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

 2.5. Срок действия договора на 11 месяцев с 01.07.2016г. по 31.05.2017г. с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый срок, при условии надлежащим образом исполнения своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

 3. Предоставить часть общего имущества, а именно нежилое помещение, расположенное на первом этаже 2 подъезда, общей площадью - 30,0 кв.м. во временное пользование ИП Грицан В.И., для размещения автомагазина, без права размещения кафе, баров и иных предприятий, занимающихся торговлей алкогольной продукции, с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора аренды на следующих условиях.

 3.1. Ежемесячный размер платы за предоставление части общего имущества дома, указанного в п.2 настоящей повестки дня, составляет – 10 000 рублей в т.ч. НДС 18% и включает в себя:

 - размер платы (постоянная часть) 10 000 руб. в т.ч. НДС-18% из них 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ», и при необходимости на оплату налогов и сборов согласно Налоговому кодексу РФ.

 3.2. Порядок оплаты до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем внесения денежных средств в кассу управляющей организации;

 3.3. Ответственность сторон - в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.

 3.4. Порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений жилого дома, о прекращении права пользования частью общего имущества дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

 3.5. Срок действия договора на 11 месяцев с 01.07.2016г. по 31.05.2017г. с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый срок, при условии надлежащим образом исполнения своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.