ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 23**

г. Тюмень 27 августа 2018г.

Место проведения общего собрания (место приема заполненного бланка решения) – г. Тюмень, ул. Широтная, д.23 кв.№58

Дата начала голосования – 10 августа 2018г. с 16 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 26 августа 2018г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 27 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.23, кв.58.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников помещений: Нурмухаметовой М., кв.56; Салахутдиновой Л.А., кв.№61, Томашук Л.Г., кв.№58.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3700,30 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 114,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 70,77% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.
2. Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
3. Наделение Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.
4. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений и договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников, изменений договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
5. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 сентября 2018г., в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы регионального оператора.

8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициаторов общего собрания, предложено избрать председательствующим на собрании: Томашук Людмилу Геннадьевну, собственник кв.58, а секретарем собрания: Нурмухаметову Магсуму, собственник кв. 56, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«за» - 69,46 % голосов;

«против» - 1,31 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: избрать председательствующим на собрании – Томашук Людмилу Геннадьевну, собственник кв.58, а секретарем собрания: Нурмухаметову Магсуму, собственник кв. 56, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициаторов общего собрания, предложено выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Томашук Людмила Геннадьевна, кв.58;
2. Нурмухаметова Магсума, кв.56;
3. Салахутдинова Любовь Анатольевна, кв.61,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов Томашук Людмилу Геннадьевну.

Голосовали:

«за» - 69,46 % голосов;

«против» - 1,31 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Томашук Людмила Геннадьевна, кв.58;
2. Нурмухаметова Магсума, кв.56;
3. Салахутдинова Любовь Анатольевна, кв.61,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов Томашук Людмилу Геннадьевну.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициаторов общего собрания, предложено наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

Голосовали:

«за» - 66,91 % голосов;

«против» - 1,31 % голосов;

«воздержался» - 2,55 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного

кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений и договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников, изменений договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 54,91 % голосов;

«против» - 5,56 % голосов;

«воздержался» - 10,30 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято.

Решили: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений и договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников, изменений договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициаторов общего собрания, предложено перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 сентября 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 сентября 2018г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 30,89 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 63,13 % голосов;

«против» - 1,31 % голосов;

«воздержался» - 6,33 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 сентября 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 сентября 2018г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 30,89 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициаторов общего собрания, предложено заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 70,35 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0,42 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято частично.

Решили: заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициаторов общего собрания, предложено заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов с 01 января 2019г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 70,77 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили: заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и

муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов с 01 января 2019г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициаторов общего собрания, предложено утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений – по месту нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37).

Голосовали:

«за» - 70,77 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений – по месту нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37)

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании – Томашук Людмилу Геннадьевну, собственник кв.58, а секретарем собрания: Нурмухаметову Магсуму, собственник кв. 56, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

2. выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Томашук Людмила Геннадьевна, кв.58;
2. Нурмухаметова Магсума, кв.56;
3. Салахутдинова Любовь Анатольевна, кв.61,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов Томашук Людмилу Геннадьевну.

3. Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

4. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений и договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников, изменений договора управления многоквартирным, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

5. Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 сентября 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 сентября 2018г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 30,89 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей

организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ

7. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов с 01 января 2019г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

8. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений – по месту нахождения управляющей организации ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (г.Тюмень, ул.Пермякова, д.37)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома) на 1 листе;
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 85 шт.;
3. Подсчет результатов очно-заочного голосования собственников на 1 л.;
4. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом;
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ Л.Г. Томашук

Секретарь собрания _____ Н. Нурмухаметова