ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень

«31» марта 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Гришиной Риммы Галлидуловны, собственника кв. № 17, согласно долевому праву на собственность - договор приватизации от 16 июля 2010 года, размер доли в праве собственности на жилое помещение составляет ½

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 28
Период проведения общего собрания:
Начало 18 час. 30 мин
Окончание: 19 час. 30 мин.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очная.
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании – отсутствует.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно списку присутствующих лиц, содержащему, в том числе мнение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания, составляет: 72,50 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3393,80 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Об установке в апреле 2019г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома двух железобетонных блоков, без включения их в состав общего имущества дома, для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, за счет средств собственников помещений дома, в т.ч.:

2.1. Об установке в апреле 2019г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома двух железобетонных блоков, без включения их в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией, для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей.

2.2. О выполнении работ, отраженных в настоящем пункте повестки дня, за счет средств собственников помещений дома, собранных уполномоченным на то лицом, наделенным полномочиями на заключение (при необходимости) с выбранным ею лицом (физическое лицо, организация, индивидуальный предприниматель) договора на установку нового оборудования.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Гришину Римму Галидулловну, которая предложила избрать председателем собрания – Конищеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 43, избрать

секретарем собрания – Тельнову Светлану Борисовну, собственник кв. № 53, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,73 % голосов;

«против» 0,89 % голосов;

«воздержался» 0,88 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Конищеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 43, избрать секретарем собрания – Тельнову Светлану Борисовну, собственник кв. № 53, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Гришину Римму Галидулловну, которая предложила установить в апреле 2019г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома два железобетонных блока, без включения их в состав общего имущества дома, для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, за счет средств собственников помещений дома, в т.ч.:

2.1. Установить в апреле 2019г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома два железобетонных блока, без включения их в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией, для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей.

2.2. Выполнить работы, отраженные в настоящем пункте повестки дня, за счет средств собственников помещений дома, собранных ею, Гришиной Риммой Галидулловной, собственник кв. 17 и председатель Совета дома, уполномоченной, т.е. наделенной полномочиями на заключение (при необходимости) с выбранным ею лицом (физическое лицо, организация, индивидуальный предприниматель) договора на установку нового оборудования.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,62 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,88 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Решили (постановили): Установить в апреле 2019г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома два железобетонных блока, без включения их в состав общего имущества дома, для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, за счет средств собственников помещений дома, в т.ч.:

2.1. Установить в апреле 2019г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома два железобетонных блока, без включения их в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией, для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей.

2.2. Выполнить работы, отраженные в настоящем пункте повестки дня, за счет средств собственников помещений дома, собранных Гришиной Риммой Галидулловной, собственник кв. 17 и председатель Совета дома, уполномоченной, т.е. наделенной полномочиями на заключение (при необходимости) с выбранным ею лицом (физическое лицо, организация, индивидуальный предприниматель) договора на установку нового

оборудования.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания – Конищеву Татьяну Николаевну, собственника кв. № 43, избрать секретарем собрания – Тельнову Светлану Борисовну, собственник кв. № 53, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Установить в апреле 2019г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома два железобетонных блока, без включения их в состав общего имущества дома, для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, за счет средств собственников помещений дома, в т.ч.:

2.1. Установить в апреле 2019г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:04320004:4263 на проезжей части между 2 и 3 подъездами дома два железобетонных блока, без включения их в состав общего имущества дома по действующему договору управления домом с управляющей организацией, для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей.

2.2. Выполнить работы, отраженные в настоящем пункте повестки дня, за счет средств собственников помещений дома, собранных Гришиной Риммой Галидулловной, собственник кв. 17 и председатель Совета дома, уполномоченной, т.е. наделенной полномочиями на заключение (при необходимости) с выбранным ею лицом (физическое лицо, организация, индивидуальный предприниматель) договора на установку нового оборудования.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания);
2. Копия списка присутствующих лиц, содержащий, в том числе мнение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания и итоги результата голосования (оригинал хранится у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Т.Н. Конищева
Дата подписания протокола: «12» 04 2019г.

Секретарь собрания _____/ С.Б. Тельнова
Дата подписания протокола: «12» 04 2019г.