ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 108А

г. Тюмень

«22» ноября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Прокудина Максима Владимировича, собственник 1/4 доли в праве долевой собственности на жилое помещение № 24 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации от 18.05.2018г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 108А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 02 ноября 2019г. с 20 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 108А кв. № 24
Дата окончания приема заполненного бланка решения 21 ноября 2019г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 22 ноября 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 108А кв. № 24.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 108А по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 79 собственников и их представителей, владеющих 2598,73 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 60,05 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4321,60 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.
2. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 4 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).
4. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания слушали Прокудина Максима Владимировича.

Предложил избрать председателем на общем собрании – Прокудина Максима Владимировича, собственник квартиры № 24, избрать секретарем на общем собрании – Хабибулину Татьяну

Анатольевну, собственника квартиры № 33, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 54,26 % голосов;

«против» 2,71 % голосов;

«воздержался» 3,08 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Прокудина Максима Владимировича, собственник квартиры № 24, избрать секретарем на общем собрании – Хабибулину Татьяну Анатольевну, собственника квартиры № 33, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 4 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов слушали Прокудина Максима Владимировича.

Предложил выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 4 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Прокудин Максим Владимирович, собственник кв. 24;
- Токарева Ирина Петровна, собственник кв. 44;
- Николаев Владимир Федорович, собственник кв. 61;
- Поздеева Галина Леонидовна, собственник кв. 69 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Прокудина Максима Владимировича.

Голосовали:

«за» 54,26 % голосов;

«против» 2,71 % голосов;

«воздержался» 3,08 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 4 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Прокудин Максим Владимирович, собственник кв. 24;
- Токарева Ирина Петровна, собственник кв. 44;
- Николаев Владимир Федорович, собственник кв. 61;
- Поздеева Галина Леонидовна, собственник кв. 69 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Прокудина Максима Владимировича.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме) слушали Прокудина Максима Владимировича.

Предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 54,26 % голосов;

«против» 2,71 % голосов;

«воздержался» 3,08 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Прокудина Максима Владимировича.

Предложил утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения ООО «УК по СЖФ».

Голосовали:

«за» 55,80 % голосов;

«против» 2,71 % голосов;

«воздержался» 1,54 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения ООО «УК по СЖФ».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц;
4. Список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании путем предоставления своих решений, содержащих их мнение по повестке дня и результаты итогов голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 79 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ М.В. Прокудин
Дата подписания протокола: «22» ноября 2019г.

Секретарь собрания от подписи отказалась / Т.А. Хабибулина
Дата подписания протокола: «22» ноября 2019г.

Инициатор собрания _____/ М.В. Прокудин
Дата подписания протокола: «22» ноября 2019г.