# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 59 А, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень

«21» 08 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 705 - Газетовой Елены Андреевны

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Время начала собрания: 18 ч: 30 мин.

Время окончания собрания: 21 ч: 00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: д. 59 А по ул. Широтная г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5292,70 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3667,80 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно реестру участников собрания, в котором отражено мнение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 52,17 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

***Повестка дня внеочередного общего собрания:***

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председателем на собрании: Бывалину Татьяну Александровну, собственник квартиры № 607, а секретарем собрания: Старовойтову Ларису Анатольевну, собственник квартиры № 807, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 52,17 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем на собрании: Бывалину Татьяну Александровну, собственник квартиры № 607, а секретарем собрания: Старовойтову Ларису Анатольевну, собственник квартиры № 807, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального

жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 52,17 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 48,03 % голосов;

«против» - 1,67 % голосов;

«воздержался» - 2,47 % голосов.

**Решили:** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Бакланов Виктор Александрович, кв. 107
- Другова Вера Александровна, кв.405
- Галанина Вера Викторовна, кв. 504
- Бывалина Татьяна Александровна, кв. 607
- Газетова Елена Андреевна, кв. 705
- Старовойтова Лариса Анатольевна, кв. 807
- Спинов Алексей Александрович, кв. 210 и предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Бывалину Татьяну Александровну.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 52,17 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Бакланов Виктор Александрович, кв. 107
- Другова Вера Александровна, кв.405
- Галанина Вера Викторовна, кв. 504
- Бывалина Татьяна Александровна, кв. 607
- Газетова Елена Андреевна, кв. 705

- Старовойтова Лариса Анатольевна, кв. 807
- Спинов Алексей Александрович, кв. 210 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Бывалину Татьяну Александровну.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 52,17 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председателем на собрании: Бывалину Татьяну Александровну, собственник квартиры № 607, а секретарем собрания: Старовойтову Ларису Анатольевну, собственник квартиры № 807, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.
3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.
4. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:
   - Бакланов Виктор Александрович, кв. 107
   - Другова Вера Александровна, кв.405
   - Галанина Вера Викторовна, кв. 504
   - Бывалина Татьяна Александровна, кв. 607
   - Газетова Елена Андреевна, кв. 705
   - Старовойтова Лариса Анатольевна, кв. 807
   - Спинов Алексей Александрович, кв. 210 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Бывалину Татьяну Александровну.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания _____ Т.А. Бывалина

Секретарь собрания _____ Л.А. Старовойтова