ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 10

г. Тюмень «13» декабря 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Прокопьевой Людмилы Ивановны, собственника в совместном праве на жилое помещение № 45 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 19.11.2018г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 10 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 12 ноября 2021г. с 14 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 10 кв. 45, кв. 103.
Дата окончания приема заполненного бланка решения 12 декабря 2021г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 13 декабря 2021г. по адресу: г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 10.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Александра Логунова г. Тюмени приняло участие 141 собственник и их представители, владеющих 4778,73 кв.м. жилых помещений, т.е. 60,72 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7855,00 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Прокопьеву Людмилу Ивановну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Госсман Татьяну Ивановну, собственника кв. № 103, избрать секретарем на общем собрании – Прокопьеву Людмилу Ивановну, собственника кв. № 45, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 60,72 % голосов, т.е. 4778,73 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Госсман Татьяну Ивановну, собственника кв. № 103, избрать секретарем на общем собрании – Прокопьеву Людмилу Ивановну, собственника кв. № 45, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Прокопьеву Людмилу Ивановну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Зуева Ольга Викторовна, собственник кв. № 16;
- Прокопьева Людмила Ивановна, собственник кв. № 45;
- Госсман Татьяна Ивановна, собственник кв. № 103;
- Дегтярева Светлана Анатольевна, собственник кв. № 123;
- Гончарова Валентина Николаевна, собственник кв. № 142 - и избрать Госсман Татьяну Ивановну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 59,34 % голосов, т.е. 4670,07 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,38 % голосов, т.е. 108,66 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Зуева Ольга Викторовна, собственник кв. № 16;
- Прокопьева Людмила Ивановна, собственник кв. № 45;
- Госсман Татьяна Ивановна, собственник кв. № 103;
- Дегтярева Светлана Анатольевна, собственник кв. № 123;
- Гончарова Валентина Николаевна, собственник кв. № 142 - и избрать Госсман Татьяну Ивановну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 141 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Т.И. Госсман
Дата подписания протокола: «13» декабря 2021г.

Секретарь собрания _____/ Л.И. Прокопьева
Дата подписания протокола: «13» декабря 2021г.

Инициатор собрания _____/ Л.И. Прокопьева
Дата подписания протокола: «13» декабря 2021г.