ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 12

г. Тюмень «24» мая 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Вербицкой Анастасии Дмитриевны, собственника совместной собственности на жилое помещение № 56 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.11.2014г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 12 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 21 февраля 2021г. с 16 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 12 кв. № 56
Дата окончания приема заполненного бланка решения 23 мая 2021г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 24 мая 2021г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 12 кв. 56
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Монтажников г. Тюмени приняли участие 121 собственник и их представителей, владеющих 3641,67 кв.м. жилых помещений, т.е. 70,36 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5179,70 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также о предоставлении им права при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
4. Утверждение места хранения настоящего и последующих протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Вербицкую Анастасию Дмитриевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Ковязину Раиду Петровну, собственника кв. № 57, избрать секретарем на общем собрании – Маленкову Светлану Валентиновну, собственника кв. № 35, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 70,36 % голосов, т.е. 3641,67 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Ковязину Раиду Петровну, собственника кв. № 57, избрать секретарем на общем собрании – Маленкову Светлану Валентиновну, собственника кв. № 35, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Вербицкую Анастасию Дмитриевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Маленкова Светлана Валентиновна, собственник кв. № 35;
- Вербицкая Анастасия Дмитриевна, собственник кв. 56;
- Ковязина Раида Петровна, собственника кв. № 57;
- Мельниченко Тамара Андреевна, собственник кв. № 70;
- Горшунова Галина Ивановна, собственник кв. № 89, и избрать Вербицкую Анастасию Дмитриевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,36 % голосов, т.е. 3641,67 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Маленкова Светлана Валентиновна, собственник кв. № 35;
- Вербицкая Анастасия Дмитриевна, собственник кв. 56;
- Ковязина Раида Петровна, собственника кв. № 57;
- Мельниченко Тамара Андреевна, собственник кв. № 70;
- Горшунова Галина Ивановна, собственник кв. № 89, и избрать Вербицкую Анастасию Дмитриевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также о предоставлении им права при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, слушали Вербицкую Анастасию Дмитриевну.

Предложила предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также предоставить им право при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и предоставить право монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,51 % голосов, т.е. 3597,57 кв.м. жилых помещений;

«против» 0,85 % голосов, т.е. 44,10 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также предоставить им право при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и предоставить право монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждение места хранения настоящего и последующих протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Вербицкую Анастасию Дмитриевну.

Предложила утвердить местом хранения настоящего и последующих протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту жительства инициатора общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 70,36 % голосов, т.е. 3641,67 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящего и последующих протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту жительства инициатора общего собрания собственников помещений дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 121 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Р.П. Ковязина
Дата подписания протокола: «24» мая 2021г.

Секретарь собрания _____ / С.В. Маленкова
Дата подписания протокола: «24» мая 2021г.

Инициатор собрания _____ / А.Д. Вербицкая
Дата подписания протокола: «24» мая 2021г.