ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 79, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «15» мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 42 – Рудченко Татьяны Валентиновны

Дата начала голосования 16 апреля 2018г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 79 кв. 46

Дата окончания приема заполненного бланка решения 14 мая 2018г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 15 мая 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5 113,12 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 3600,32 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 72,77 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).
4. О наделении председателя Совета полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.
5. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в мае-июне 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.
6. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,95 % голосов;

«против» 2,85 % голосов;

«воздержался» 1,97 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем на собрании: Рудченко Татьяну Валентиновну, собственник кв. 42, а секретарем собрания: Гагарину Галину Васильевну, собственник кв. 46, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Вариант решения по подпункту 2.1. второго вопроса: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Грехов Сергей Геннадьевич, кв. 22
- Рудченко Татьяна Валентиновна, кв. 42
- Белокрылова Надежда Анастасовна, кв. 43

- Гагарина Галина Васильевна, кв. 46
- Купов Виктор Викторович, кв. 69

Голосовали: «за» 71,35 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержался» 1,42 % голосов.

Вариант решения по подпункту 2.2. второго вопроса: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

В отношении первого кандидата - Грехова Сергея Геннадьевича, кв. 22 **проголосовали:**
«за» 9,26 % голосов; «против» 59,98 % голосов; «воздержался» 3,53 % голосов.

В отношении второго кандидата - Рудченко Татьяну Валентиновну, кв. 42 **проголосовали:**
«за» 61,78 % голосов; «против» 9,01 % голосов; «воздержался» 1,98 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание по второму вопросу с учетом выше отраженных результатов голосования постановляет: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:
- Грехов Сергей Геннадьевич, кв. 22
- Рудченко Татьяна Валентиновна, кв. 42
- Белокрылова Надежда Анастасовна, кв. 43
- Гагарина Галина Васильевна, кв. 46
- Купов Виктор Викторович, кв. 69 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Рудченко Татьяну Валентиновну.

По третьему вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 69,89 % голосов;
«против» 2,88 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

По четвертому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 70,62 % голосов;
«против» 1,45 % голосов;
«воздержался» 0,70 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить председателя Совета полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

По пятому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 42,45 % голосов;
«против» 27,95 % голосов;
«воздержался» 2,37 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в мае-июне 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По шестому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 71,78 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0,99 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем на собрании: Рудченко Татьяну Валентиновну, собственник кв. 42, а секретарем собрания: Гагарину Галину Васильевну, собственник кв. 46, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Грехов Сергей Геннадьевич, кв. 22
- Рудченко Татьяна Валентиновна, кв. 42
- Белокрылова Надежда Анастасовна, кв. 43
- Гагарина Галина Васильевна, кв. 46
- Купов Виктор Викторович, кв. 69 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Рудченко Татьяну Валентиновну.

3. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

4. Наделить председателя Совета полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

5. Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в мае-июне 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе (подлинник хранится у председателя собрания);
3. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании с указанием их мнения по повестке дня - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 80 штук (копии хранятся у председателя собрания, оригиналы переданы в управляющую организацию для направления в ГЖИ ТО).
5. Не принятые к подсчету решения собственников помещений № 6, № 16 в количестве 3 штук, т.к. поступили 15 мая 2018г, т.е. после окончания установленного срока их предоставления (хранятся у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Т.В. Рудченко

Секретарь собрания _____/ Г.В. Гагарина

Инициатор собрания _____/ Т.В. Рудченко