Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 79, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «27» февраля 2018г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 79

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29 января 2018 года в 19 ч. 00 мин в 1-ом подъезде многоквартирного дома № 79, по ул. Широтная, г. Тюмени.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 января 2018 г. по 17 февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 17 февраля 2018г.

Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2018г., г. Тюмень, ул. Широтная, д. 79.

Инициатор проведения общего собрания – Грехов Сергей Геннадьевич, собственник кв. 22, д. 79, Широтная, г. Тюмени

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ)___ отсутствуют _____

*(для ЮЛ)___ООО «УК по СЖФ»*_____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Согласно приложения №1 к данному протоколу.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» февраля 2018 г. – у председателя общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, д. 112, корпус 3, собственники владеют 3600,62 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно/ неправомочно *(нужное подчеркнуть),* если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие 67,516 процентами голосов от общего числа голосов, в количестве 76 человек, владеющие 2448,40 кв.м. жилых и нежилых помещений. Кворум имеется *(нужное подчеркнуть).*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год.

1. **По первому вопросу**: Избрание председательствующего и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Грехова Сергея Геннадьевича, собственник кв. 22

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Грехова Сергея Геннадьевича, кв. 22.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	30,818	0	0	1	1,42

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сайфулина Зиннура, кв. 40.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	24,798	0	0	1	1,42

Решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Грехова Сергея Геннадьевича, кв. 22.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сайфулина Зиннура, кв. 40.

И наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

3. **По второму вопросу**: Утверждение тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Грехова Сергея Геннадьевича, собственник кв. 22

Предложили: Утвердить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018.

Вариант 1

1. Управление многоквартирным домом – 2,88 руб. с м^2
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 4,17 руб. с м^2
3. Услуги по содержанию общего имущества – 11,29 руб. с м^2
4. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 5,62 руб. с м^2 .
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м^2

Итого 25,58 руб. с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	24,60	0	0	0	0

Вариант 2

Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений – 7,86 руб. с м^2

1. Содержание придомовой территории – 1,96 руб. с м^2
2. Содержание мест общего пользования – 6,81 руб. с м^2
3. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов - 2,42 руб. с м^2
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 2,00 руб. с м^2
5. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб. с м^2 .
6. Управление многоквартирным домом – 2,40 руб. с м^2
7. Расчетно кассовое обслуживание и регистрационный учет граждан – 1,50 руб. с м^2

Итого 29,91 руб. с кв.м.

Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества – 0,19 руб. с м^2

Электрическая энергия в целях содержания общего имущества - 0,99 руб. с м^2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	37,89	1	1,785	0	0

Вариант № 3 (тариф утвержденный Постановлением Администрации г. Тюмени № 1-пк от 27.01.2006)

1. Управление многоквартирным домом – 2,88 руб. с м^2
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 4,17 руб. с м^2
3. Услуги по содержанию общего имущества – 11,29 руб. с м^2
4. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 5,62 руб. с м^2 .
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 3,89 руб. с м^2

Итого: 27,85 руб. с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3	5,04	1	1,785	0	0

Решение: Утвердить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018: **Вариант 2**

Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений – 7,86 руб. с м^2

6. Содержание придомовой территории – 1,96 руб. с м^2
7. Содержание мест общего пользования – 6,81 руб. с м^2
8. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов - 2,42 руб. с м^2
9. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 2,00 руб. с м^2
10. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб. с м^2 .
11. Управление многоквартирным домом – 2,40 руб. с м^2
12. Расчетно кассовое обслуживание и регистрационный учет граждан – 1,50 руб. с м^2

Итого 29,91 руб. с кв.м.

Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества – 0,19 руб. с м^2

Электрическая энергия в целях содержания общего имущества - 0,99 руб. с м^2

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений – на _____л.
2. Уведомление о проведении общего собрания – на 1 л.
3. Бюллетени собственников помещений – на 76 л.

Председатель общего собрания _____ (Грехов С.Г.)
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Сайфуллин З.)
(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ (Грехов С.Г.)
(подпись)

_____ (Сайфуллин З.)
(подпись)