ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2б,

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 26 октября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация).

Дата начала голосования - 02 октября 2018г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37, каб.307 или обслуживающая многоквартирный дом организация по адресу: г.Тюмень, ул.Боровская, д.2.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 25 октября 2018г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 26 октября 2018г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37, каб. 307.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 9691,39 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 8044,59 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 67,76 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно или с привлечением выбранной ею подрядной организацией работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 3 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части между 4 и 5 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, об утверждении ориентировочной стоимости данных работ в ценах на дату их выполнения, и об утверждении порядка оплаты данных работ за счет платы по строке «текущий ремонт» (дополнительные доходы) по договору управления домом.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил принять решение об избрании председателем собрания – Иванова Анатолия Ивановича, собственник кв.1, и избрании секретарем собрания – Воронкову Марию Григорьевну, собственник кв.7, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 66,83 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0,93 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания – Иванова Анатолия Ивановича, собственник кв.1, и избрать секретарем собрания – Воронкову Марию Григорьевну, собственник кв.7, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 ноября 2018г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 67,01 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0,75% голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 ноября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 67,01 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0,75 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил выполнить в 2018г.-2019г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно или с привлечением выбранной ею подрядной организацией работы по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 3 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части в арке между 4 и 5 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, утвердить ориентировочную стоимость данных работ в ценах на дату их выполнения, и утвердить порядок оплаты данных работ за счет платы по строке «текущий ремонт» (дополнительные доходы) по договору управления домом.

Стоимость работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дату проведения собрания составляет 2600,00 руб., в т.ч. НДС за 1 полусферу.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» - 53,20 % голосов;
«против» - 12,71 % голосов;
«воздержался» - 1,85 % голосов.

Внеочередное общее собрание постановляет: выполнить в 2018г.-2019г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно или с привлечением выбранной ею подрядной организацией работы по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 3 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части в арке между 4 и 5 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, утвердить ориентировочную стоимость данных работ в ценах на дату их выполнения, и утвердить порядок оплаты данных работ за счет платы по строке «текущий ремонт» (дополнительные доходы) по договору управления домом.

Стоимость работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дату проведения собрания составляет 2600,00 руб., в т.ч. НДС за 1 полусферу.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экз.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о вручении уполномоченному лицу муниципального имущества – 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня и итоги результата голосования - 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 115 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ А.И. Иванов

Секретарь собрания _____ М.Г. Воронкова