ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 127

г. Тюмень «18» января 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Максимовой Любови Николаевны, собственника жилого помещения № 45 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 19.05.2014г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 127 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 18 декабря 2020г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 127 кв. № 61
Дата окончания приема заполненного бланка решения 17 января 2021г. до 20 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 18 января 2021г. по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 127
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 127 по ул. Мельникайте г. Тюмени приняли участие 102 собственника и их представителя, владеющих 2981,07 кв.м. жилых/ нежилых помещений, т.е. 69,90 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4267,20 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об уменьшении после прекращения (консервации) мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Максимову Любовь Николаевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Куценко Юрия Григорьевича, собственника кв. № 9, избрать секретарем на общем собрании – Аникееву Татьяну Викторовну, собственника кв. № 61, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 67,22 % голосов, т.е. 2866,74 кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» 2,30 % голосов, т.е. 98,00 кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» 0,38 % голосов, т.е. 16,33 кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Куценко Юрия Григорьевича, собственника кв. № 9, избрать секретарем на общем собрании – Аникееву Татьяну Викторовну, собственника кв. № 61, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об уменьшении после прекращения (консервации) мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест

общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода, слушали Максимову Любовь Николаевну.

Предложила принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об уменьшении после прекращения (консервации) мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода, в т.ч.:

- принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;
- выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода- посредством использования контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;
- уменьшить после прекращения (консервации) мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Инициатор пояснила, что в случае принятия решения по данному вопросу размер платы по обслуживанию мусоропровода, входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», будет уменьшен на 2,15 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 43,94 % голосов, т.е. 1872,89 кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» 24,03 % голосов, т.е. 1025,90 кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» 1,93 % голосов, т.е. 82,28 кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об уменьшении после прекращения (консервации) мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода, в т.ч.:

- принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода во всех подъездах дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;
- выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода - посредством использования контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;
- уменьшить после прекращения (консервации) мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 102 шт.;
7. Письменные решения собственников помещений № 29, № 33 не принятые к подсчету 5 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии и инициатора собрания:

Председатель собрания _____/ Ю.Г. Куценко
Дата подписания протокола: «18» января 2021г.

Секретарь собрания _____/ Т.В. Аникеева
Дата подписания протокола: «18» января 2021г.

Инициатор собрания _____/ Л.Н. Максимова
Дата подписания протокола: «18» января 2021г.