ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 79**

г. Тюмень 10 января 2019г.

Место, дата и время проведения очной части общего собрания – 17 декабря 2018г. в 19.00 на первом этаже в первом подъезде многоквартирного дома №79 по ул.Широтная г.Тюмени.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37 каб.307 или Председателю Совета МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.79, кв.42.

Дата начала голосования – 17 декабря 2018г. с 19 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 09 января 2019г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 10 января 2019г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37 каб.307.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5 113,12 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3600,32 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: **72,59%** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.
2. Об утверждении с 01.01.2019г. размера платы за содержание жилого помещения и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №245 от 19.02.2013г. в новой редакции.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено избрать председательствующим на собрании: Рудченко Татьяну Валентиновну, собственник кв.42, а секретарем собрания: Башкирову Тамару Михайловну, собственник кв.30, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«за» - 69,27 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 3,32 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: избрать председательствующим на собрании: Рудченко Татьяну Валентиновну, собственник кв.42, а секретарем собрания: Башкирову Тамару Михайловну, собственник кв.30, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено утвердить с 01 января 2019г. плату за содержание жилого помещения в размере 25,49 руб./м2, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, поскольку порядок определения данной платы регламентирован ч.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, и Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №245 от 19.02.2013г. в новой редакции.

Голосовали:

«за» - 67,85 % голосов;

«против» - 1,42 % голосов;

«воздержался» - 3,32 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Решили: утвердить с 01 января 2019г. плату за содержание жилого помещения в размере 25,49 руб./м2, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, поскольку порядок определения данной платы регламентирован ч.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, и Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №245 от 19.02.2013г. в новой редакции.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома) на 1 листе;
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 82 шт.;
3. Список собственников помещений присутствовавших на очной части общего собрания на 2 л.;
4. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, 79, принявших участие в голосовании на 2 л.;
5. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии

Председатель собрания _____ Т.В. Рудченко

Секретарь собрания _____ Т.М. Башкирова