ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 121, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«10» сентября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 6 - Вальковской Юлии Михайловны

Дата начала голосования 06 августа 2018г. с 17 час. 00 мин. 16 июля 2018г. с 17 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная , 121 кв. № 6

Дата окончания приема заполненного бланка решения 09 сентября 2018г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 10 сентября 2018г. с 14 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 8281,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 5273,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 75,49 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение владельца специального счета и наделение его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом.

7. Определение источника финансирования ведения специального счета.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

9. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018-2019г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.

10. Принятие решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение в 2018-2019г.г. с самостоятельно выбранной ею специализированной организацией договора на оценку технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества дома (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом

состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации), утверждение сметной стоимости данных видов работ, и утверждение порядка оплаты данных работ собственниками помещений дома.

11. Принятие решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля.

12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

13. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, об утверждении сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ) – не более 2 150 446,00 руб.

14. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня.

15. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

16. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

17. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

18. Принятие решения о заключении с 01 октября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».

19. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

20. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

21. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

22. Утверждение порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих собраниях собственников помещений дома (внеочередного, годового) и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Инициатор собрания выступила и предложила выбрать председателем на внеочередном общем собрании – Вальковскую Юлию Михайловну, собственника кв. № 6, выбрать секретарем на внеочередном общем собрании – Моисееву Ларису Григорьевну, кв. 13, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 61,56 % голосов;

«против» 9,46 % голосов;

«воздержался» 4,47 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать председателем на внеочередном общем собрании – Вальковскую Юлию Михайловну, собственника кв. № 6, выбрать секретарем на внеочередном общем собрании – Моисееву Ларису Григорьевну, кв. 13, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,93 % голосов;

«против» 1,94 % голосов;

«воздержался» 3,62 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила принять решение об установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,60 % голосов;

«против» 2,49 % голосов;

«воздержался» 1,40 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

По четвертому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,13 % голосов;
«против» 6,99 % голосов;
«воздержался» 1,37 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

По пятому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 70,19 % голосов;
«против» 3,35 % голосов;
«воздержался» 1,95 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

По шестому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме путем выставления платы по строке «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 67,49 % голосов;
«против» 4,66 % голосов;
«воздержался» 3,34 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме путем выставления платы по строке «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета

ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

По седьмому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,80 % голосов;

«против» 4,84 % голосов;

«воздержался» 3,85 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

По восьмому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила выбрать Нейла Богдана Михайловича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 22, тел. 8-982-930-17-06, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,26 % голосов;

«против» 2,78 % голосов;

«воздержался» 4,45 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Нейла Богдана Михайловича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 22, тел. 8-982-930-17-06, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

По девятому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018-2019г.г.., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,64 % голосов;

«против» 4,45 % голосов;

«воздержался» 1,40 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018-2019г.г.., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт

внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.

По десятому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение в 2018-2019гг. с самостоятельно выбранной ею специализированной организацией договора на оценку технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества дома (осмотр и обмерные работы, обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества, с оформлением проектно-сметной документации), утвердить сметную стоимость данных видов работ в размере 92236,00 руб., в т.ч. НДС 18%, и утвердить следующий порядок оплаты данных работ собственниками помещений дома - за счет достаточно накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме, на специальном счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 54,35 % голосов;

«против» 18,64 % голосов;

«воздержался» 2,50 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,22 % голосов;

«против» 19,77 % голосов;

«воздержался» 2,50 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила выбрать Нейла Богдана Михайловича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 22, тел. 8-982-930-17-06, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,83 % голосов;

«против» 4,88 % голосов;

«воздержался» 2,78 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Нейла Богдана Михайловича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 22, тел. 8-982-930-17-06, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями, утвердить сметные стоимости данных видов услуг и (или) работ, а именно: сметную стоимость расходов на проектные работы в размере, утвержденном итоговым решением по п. 10 настоящей повестки дня; смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предельной стоимости выполнения работ), а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома) данных видов услуг и (или) работ – не более 2 058 210,00руб; стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 11 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 58,22 % голосов;

«против» 15,03 % голосов;

«воздержался» 2,24 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня – за счет накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме, на 01.07.2018 в сумме 1 413163 рублей. В случае, недостаточности накопившихся взносов собственников помещений на дату проведения соответствующих услуг и (или) работ с привлечением денежных средств в сумме не менее 737 238 руб, предоставляемых управляющей домом организацией (ООО «УК по СЖФ») на беспроцентной основе для оплаты привлеченным подрядным организациям недостающей суммы на выполнение соответствующих видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, с последующим возмещением из средств «Взнос на капитальный ремонт» поступающих на специальный счет до полного погашения оказанных работ и (или) услуг.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,12 % голосов;

«против» 8,77 % голосов;

«воздержался» 4,60 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,45 % голосов;

«против» 2,64 % голосов;

«воздержался» 1,40 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,23 % голосов;

«против» 5,31 % голосов;

«воздержался» 1,95 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 60,06 % голосов;

«против» 11,13 % голосов;

«воздержался» 4,30 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 октября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,60 % голосов;

«против» 1,94 % голосов;

«воздержался» 1,95 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 октября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,86 % голосов;

«против» 0,84 % голосов;

«воздержался» 2,79 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Девяткина Олега Николаевича, кв.1
- Апухтину Татьяну Анатольевну, кв.22
- Феоктистову Ирину Юрьевну, кв.25
- Фролову Александру Никифоровну, кв. 30
- Журавлеву Наталью Александровну кв. 35
- Добровольскую Светлану Владимировну, кв.46
- Абакумову Нину Александровну, кв.65 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Апухтину Татьяну Анатольевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,16 % голосов;

«против» 2,80 % голосов;

«воздержался» 5,53 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Девяткина Олега Николаевича, кв.1
- Апухтину Татьяну Анатольевну, кв.22
- Феоктистову Ирину Юрьевну, кв.25
- Фролову Александру Никифоровну, кв. 30
- Журавлеву Наталью Александровну кв. 35
- Добровольскую Светлану Владимировну, кв.46
- Абакумову Нину Александровну, кв.65 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Апухтину Татьяну Анатольевну.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), а именно:

- наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме);
- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,66 % голосов;

«против» 1,68 % голосов;
«воздержался» 3,15 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), а именно:

- наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме);
- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила и предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих собраниях собственников помещений дома (внеочередного, годового) и об их итогах – путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 72,42 % голосов;
«против» 0,84 % голосов;
«воздержался» 2,23 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих собраниях собственников помещений дома (внеочередного, годового) и об их итогах – путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, направленное в адрес Департамента Городского хозяйства Администрации г. Тюмени с отметкой о его вручении и одного бланка решения для голосования – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
5. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий подсчет результатов голосования и мнение собственников по повестке дня - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
6. Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта) общего имущества дома (ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы, строительный контроль) - 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
7. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 128 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Ю.М. Вальковская

Секретарь собрания _____/ Л.Г. Моисеева

Инициатор собрания _____/ Ю.М. Вальковская