ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 25а,**

г. Тюмень 24 января 2020г.

Место, дата и время проведения очной части общего собрания – 13 января 2020г. в 18.00 на первом этаже многоквартирного дома №25а по ул.Широтная г.Тюмени.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37 каб.307.

Дата начала голосования – 13 января 2020г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 23 января 2020г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 24 января 2020г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37 каб.307.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 1933,16 кв.м.

Присутствовали:

список собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания прилагается (Приложение №3 к настоящему протоколу);

представители ООО «УК по СЖФ» - начальник договорно-правового отдела Косульникова Н.В. и главный экономист Черемисов А.А.;

список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании в период с 13.01.2020г. по 23.01.2020г. прилагается (Приложение №4).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 69,74% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом членов счетной комиссии и подписания протокола собрания.

2. Об утверждении с 01.01.2020г. платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 28,32 руб./м2, а также Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №274 от 02.10.2013г. в новой редакции.

3. Об изложении пункта 3.2. договора управления многоквартирным домом №274 от 02.10.2013г. в новой редакции:

«С 01 января 2020г. размер платы плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 28 руб. 32 коп. за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, и устанавливается сроком на один год.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер и используется для выполнения работ по текущему ремонту.

С января 2021г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

По первому вопросу повестки дня об избрании председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания слушали представителя ООО «УК по СЖФ» Косульникову Н.В., предложено избрать председательствующим на собрании: Щенёву Татьяну Михайловну, собственник кв.1, а секретарем собрания: Астахову Александру Николаевну, собственник кв.25, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«за» - 66,34 % голосов; «против» - 3,40 % голосов; «воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: избрать председательствующим на собрании: Щенёву Татьяну Михайловну, собственник кв.1, а секретарем собрания: Астахову Александру Николаевну, собственник кв.25, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня об утверждении с 01.01.2020г. платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества слушали представителя ООО «УК по СЖФ» Косульникову Н.В., предложено утвердить с 01.01.2020г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 28,32 руб./м2, а также Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №274 от 02.10.2013г. в новой редакции.

Голосовали:

«за» - 53,09 % голосов; «против» - 10,69 % голосов; «воздержался» - 5,96 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Решили: утвердить с 01.01.2020г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 28,32 руб./м2, а также Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №274 от 02.10.2013г. в новой редакции.

По третьему вопросу повестки дня об изложении пункта 3.2. договора управления многоквартирным домом №274 от 02.10.2013г. в новой редакции слушали представителя ООО «УК по СЖФ» Косульникову Н.В., предложено изложить пункт 3.2. договора управления многоквартирным домом №274 от 02.10.2013г. в новой редакции:

«С 01 января 2020г. размер платы плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 28 руб. 32 коп. за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, и устанавливается сроком на один год.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер и используется для выполнения работ по текущему ремонту.

С января 2021г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Голосовали:

«за» - 40,25 % голосов; «против» - 26,90 % голосов; «воздержался» - 2,59 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили: изложить пункт 3.2. договора управления многоквартирным домом №274 от 02.10.2013г. в новой редакции:

«С 01 января 2020г. размер платы плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 28 руб. 32 коп. за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, и устанавливается сроком на один год.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер и используется для выполнения работ по текущему ремонту.

С января 2021г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах, один экземпляр для ООО «УК по СЖФ», второй для ГЖИ ТО, третий для председателя Совета МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №25а по ул.Широтная в г.Тюмени;
2. Копия акта от 31 декабря 2019г. о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 25а, в форме очно-заочного голосования;
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания 13 января 2020г.;
4. Список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании в период с 13.01.2020г. по 23.01.2020г.;
5. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 44 шт.;
6. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции с 01.01.2020г.;
7. Не принятое к подсчету решение собственника помещения №16 (решение не подписано).

Председатель собрания _____ Т.М. Щенёва «24» 01 2020г.

Секретарь собрания _____ А.Н. Астахова «24» 01 2020г.

Инициатор собрания

ООО «УК по СЖФ», в лице директора _____ И.В. Литаева «24» 01 2020г.