ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 13А**

г. Тюмень 28 ноября 2018г.

Место, дата и время проведения очной части общего собрания – 08 ноября 2018г. в 18.00 во дворе дома №13А по ул.Широтная г.Тюмени.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д.13А кв.№118.

Дата начала голосования – 08 ноября 2018г. с 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 27 ноября 2018г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 28 ноября 2018г. с 10 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.13А, кв.118.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника помещения кв.118 Герасимовой Надежды Анатольевны.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 14 504,61 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 9896,21 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 73,35% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.
2. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 декабря 2018г., в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.
4. Об исключении из состава Совета многоквартирного дома одного члена Совета.
5. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено избрать председательствующим на собрании: Герасимову Надежду Анатольевну, собственник кв.118, а секретарем собрания: Борисову Татьяну Андреевну, собственник кв.91, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«за» - 69,35 % голосов;

«против» - 1,62 % голосов;
«воздержался» - 2,38 % голосов.
Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: избрать председательствующим на собрании: Герасимову Надежду Анатольевну, собственник кв.118, а секретарем собрания: Борисову Татьяну Андреевну, собственник кв.91, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 декабря 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 декабря 2018г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 29,28 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:
«за» - 52,46 % голосов;
«против» - 13,08 % голосов;
«воздержался» - 7,81 % голосов.
Решение по второму вопросу дня – принято.

Решили: перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 декабря 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 декабря 2018г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 29,28 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской

Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Голосовали:

«за» - 36,74 % голосов;

«против» - 33,89 % голосов;

«воздержался» - 2,72 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили: Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнить мероприятия по его герметизации и санитарной обработке в 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено исключить из состава Совета многоквартирного дома Остроухову Марию Викторовну, собственника кв.119.

Голосовали:

за» - 63,81 % голосов;

«против» - 1,84 % голосов;

«воздержался» - 7,70 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято.

Решили: Исключить из состава Совета многоквартирного дома Остроухову Марию Викторовну, собственника кв.119.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

Голосовали:

за» - 66,87 % голосов;

«против» - 2,18 % голосов;

«воздержался» - 4,30 % голосов.

Решение по пятому вопросу дня – принято.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании: Герасимову Надежду Анатольевну, собственник кв.118, а секретарем собрания: Борисову Татьяну Андреевну, собственник кв.91, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

2. Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 декабря 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 декабря 2018г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 29,28 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнить мероприятия по его герметизации и санитарной обработке в 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

4. Исключить из состава Совета многоквартирного дома Остроухову Марию Викторовну, собственника кв.119.

5. Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома) на 1 листе;
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 193 шт.;
3. Подсчет результатов очно-заочного голосования собственников на 4 л.;
4. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом;

5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ Н.А. Герасимова

Секретарь собрания _____ Т.А. Борисова