ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61

г. Тюмень

«12» апреля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ОГРН 1057200831302, ИНН 7203165988, КПП 720301001)

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 11 марта 2019г. с 17 час. 30 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 кв. 53
Дата окончания приема заполненного бланка решения 11 апреля 2019г. в 20 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 12 апреля 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 183 собственника и их представителей, владеющих 6556,48 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 56,03 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11659,43 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола внеочередного общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета и наделение его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом.
7. Определение источника финансирования ведения специального счета.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.
9. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.

10. Принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы), и стоимости расходов на строительный контроль.

11. Принятие решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля.

12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

13. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня.

14. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

15. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

16. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

17. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

18. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

19. О наделении председателя Совета полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола внеочередного общего собрания слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила выбрать председателем на внеочередном общем собрании – Кузнецову Александру Викторовну, собственника кв. № 52, выбрать секретарем на внеочередном общем собрании – Лапполайнен Ирину Алексеевну, кв. 53, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,24 % голосов;

«против» 0,70 % голосов;
«воздержался» 2,09 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выбрать председателем на внеочередном общем собрании – Кузнецову Александру Викторовну, собственника кв. № 52, выбрать секретарем на внеочередном общем собрании – Лапполайнен Ирину Алексеевну, кв. 53, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 51,03 % голосов;
«против» 2,70 % голосов;
«воздержался» 2,30 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято, однако исполнению не подлежит, т.к. не выбран владелец специального счета (вопрос № 4 по повестке дня).

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 51,76 % голосов;
«против» 1,56 % голосов;
«воздержался» 2,71 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято, однако исполнению не подлежит, т.к. не выбран владелец специального счета (вопрос № 4 по повестке дня).

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения владельца специального счета и наделения его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 49,31 % голосов;
«против» 3,98% голосов;
«воздержался» 2,74 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято, т.к. отсутствует кворум по данному вопросу.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения кредитной организации, в которой владельцем специального счета будет

открыт специальный счет слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила определить кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 50,69 % голосов;

«против» 1,69 % голосов;

«воздержался» 2,74 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято, однако исполнению не подлежит, т.к. не выбран владелец специального счета (вопрос № 4 по повестке дня).

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме путем выставления платы по строке «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 50,19 % голосов;

«против» 1,99 % голосов;

«воздержался» 3,85 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято, однако исполнению не подлежит, т.к. не выбран владелец специального счета (вопрос № 4 по повестке дня).

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу определения источника финансирования ведения специального счета слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,85 % голосов;

«против» 1,13 % голосов;

«воздержался» 5,05 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято, однако исполнению не подлежит, т.к. не выбран владелец специального счета (вопрос № 4 по повестке дня) и не принято решение по вопросу № 16 повестки дня.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила выбрать Ларионову Юлию Викторовну, собственника кв. № 4, тел. 8-919-955-15-09, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,33 % голосов;

«против» 1,68 % голосов;

«воздержался» 5,02 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято, т.к. отсутствует кворум по данному вопросу.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу принятия решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,47 % голосов;

«против» 1,26 % голосов;

«воздержался» 2,30 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято, т.к. отсутствует кворум по данному вопросу.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу принятия решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы), и стоимости расходов на строительный контроль слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы) – не более 3 398 171,00 руб., а стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 11 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,96 % голосов;
«против» 1,71 % голосов;
«воздержался» 4,36 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято, т.к. отсутствует кворум по данному вопросу.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу принятия решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждению расходов на осуществление строительного контроля слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 50,23 % голосов;
«против» 2,25 % голосов;
«воздержался» 3,55 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято, т.к. отсутствует кворум по данному вопросу.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила выбрать Ларионову Юлию Викторовну, собственника кв. № 4, тел. 8-919-955-15-09, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 50,22 % голосов;
«против» 1,26 % голосов;
«воздержался» 4,55 % голосов.

Решение по вопросу дня – **не принято, т.к. отсутствует кворум по данному вопросу.**

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня – за счет накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,55 % голосов;

«против» 1,71 % голосов;

«воздержался» 2,77 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу принятия решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,00 % голосов;

«против» 0,70 % голосов;

«воздержался» 2,33 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,55 % голосов;

«против» 1,58 % голосов;

«воздержался» 1,90 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по

ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,50 % голосов;

«против» 3,13 % голосов;

«воздержался» 3,40 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу и в связи с тем, что не выбран владелец специального счета (вопрос № 4 по повестке дня).

По семнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Ларионова Юлия Викторовна, собственник кв. № 4,
- Кузнецова Александра Викторовна, собственник кв. № 52,
- Лапполайнен Ирина Алексеевна, кв. 53 и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Кузнецову Александру Викторовну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,92 % голосов;

«против» 0,70 % голосов;

«воздержался» 3,41 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Ларионова Юлия Викторовна, собственник кв. № 4,
- Кузнецова Александра Викторовна, собственник кв. № 52,
- Лапполайнен Ирина Алексеевна, кв. 53 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Кузнецову Александру Викторовну.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме) слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,47 % голосов;

«против» 0,70 % голосов;

«воздержался» 3,86 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1,

пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением слушали Николаеву Галину Александровну, заместитель директора по ремонту ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить председателя Совета полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,72 % голосов;

«против» 1,26 % голосов;

«воздержался» 5,05 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени с отметкой о поступлении (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
4. Копия списка присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 183 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
6. Копия списка собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив бланки решений собственников в отношении своих помещений, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования на 2-х л. (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ А.В. Кузнецова

Дата подписания протокола: «19» апреля 2019г.

Секретарь собрания _____/ И.А. Лапполайнен

Дата подписания протокола: «19» апреля 2019г.