ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«19» февраля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 52 – Пугачевой Людмилы Михайловны

Дата начала голосования 15.01.2018г. с 18 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124 кв. 52

Дата окончания приема заполненного бланка решения 15.02.2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 19.02.2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 303

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 4620,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3334,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 79,02 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

2. *Принять решение о необходимости выполнения в 2018г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе*:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:04290003:7973 в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.4. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 3 человек, с утверждением списка, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений.

3. *О включении вновь созданных в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 242 от 21.01.2013г., в том числе*:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 242 от 21.01.2013г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. О внесении изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 242 от 21.01.2013г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

4. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении в 2018г. работ по благоустройству дворовой территории работ по установке (монтажу и/или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории, с установкой светодиодных светильников наружного освещения, с включением их в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, с подключением наружных опор освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения о выполнении в 2018г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтажа самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, а также на прилегающей территории, при наличии

заключенного управляющей домом организации договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени».

6. Выбор уполномоченного лица от имени собственников помещений дома для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

7. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

8. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 76,07 % голосов;

«против» 0,70 % голосов;

«воздержался» 2,25 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать председателем собрания – Пугачеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 52, выбрать секретарем собрания – Сосновскую Людмилу Васильевну, собственника кв. № 10, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 76,51 % голосов;

«против» 0,70 % голосов;

«воздержался» 1,81 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выполнить в 2018г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Выполнить работы по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и утвердить схему благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:04290003:7973 в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.4. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 3 человек, а именно: Сосновская Людмила Васильевна, кв. 10; Милов Николай Валерьевич, кв. 41; Пугачева Людмила Михайловна, кв. 52, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,00 % голосов;

«против» 3,20 % голосов;

«воздержался» 1,81 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Включить вновь созданные в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома *№ 242 от 21.01.2013г.*, в том числе:

3.1. Включить вновь созданные в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и выполнять работы и услуги по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 242 от 21.01.2013г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 242 от 21.01.2013г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

По четвертому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 69,63 % голосов;
«против» 3,96 % голосов;
«воздержался» 3,98 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выполнить при проведении в 2018г. работ по благоустройству дворовой территории работы по установке (монтажу и/или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории, с установкой светодиодных светильников наружного освещения, включить их в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, подключить наружные опоры освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и распределить объемы коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 70,09 % голосов;
«против» 2,95 % голосов;
«воздержался» 5,98 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выполнить в 2018г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, а также на прилегающей территории, при наличии заключенного управляющей домом организации договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени».

По шестому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 77,09 % голосов;
«против» 1,93 % голосов;
«воздержался» 0,0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома, для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

По седьмому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 76,07 % голосов;
«против» 0,70 % голосов;
«воздержался» 2,25 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Сосновская Людмила Васильевна, кв. 10;
- Милов Николай Валерьевич, кв. 41;
- Пугачева Людмила Михайловна, кв. 52, и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Пугачеву Людмилу Михайловну.

По восьмому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за»78,32 % голосов;
«против» 0,70 % голосов;

«воздержался» 0,0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания – Пугачеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 52, выбрать секретарем собрания – Сосновскую Людмилу Васильевну, собственника кв. № 10, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

2. Выполнить в 2018г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Выполнить работы по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и утвердить схему благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:04290003:7973 в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.4. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 3 человек, а именно: Сосновская Людмила Васильевна, кв. 10; Милов Николай Валерьевич, кв. 41; Пугачева Людмила Михайловна, кв. 52, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений.

3. Включить вновь созданные в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома *№ 242 от 21.01.2013г.*, в том числе:

3.1. Включить вновь созданные в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 242 от 21.01.2013г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 242 от 21.01.2013г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

4. Выполнить при проведении в 2018г. работ по благоустройству дворовой территории работы по установке (монтажу и/или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории, с установкой светодиодных светильников наружного освещения, включить их в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, подключить наружные опоры освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и распределить объемы коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Выполнить в 2018г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, а также на прилегающей территории, при наличии заключенного управляющей домом организации договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени».

6. Выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома, для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

7. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Сосновская Людмила Васильевна, кв. 10;
- Милов Николай Валерьевич, кв. 41;
- Пугачева Людмила Михайловна, кв. 52, и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов

– Пугачеву Людмилу Михайловну.

8. Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе - хранится у председателя собрания,
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 77 шт. - хранятся у председателя собрания,
3. Итог подсчета голосования на 3 л. - хранится у председателя собрания.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Л.М. Пугачева

Секретарь собрания _____/ Л.В. Сосновская

Инициатор собрания _____/ Л.М. Пугачева