Протокол № 10
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Инженерная,64,

г. Тюмень от 21.05.2017г

Дополнительное общее собрание собственников помещений в жилом доме №64 по ул. Инженерная в г. Тюмени созвано по инициативе собственника кв. № 28 Кайсарова Т.А.
Форма проведения внеочередного общего собрания - -очно- заочная
Время начала голосования с 18-00 часов 12.05.2017 по 18-00 21.05.2017г
Место проведения общего собрания: дом № 64 по ул. Инженерная г. Тюмень.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно - 94.68 %.
Общая площадь многоквартирного дома (МКД) - 4094,5 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 3954.6кв.м.
Площадь МКД, находящегося в собственности граждан - 3954.6 кв.м.
Площадь МКД, находящегося в собственности юридического лица - 139.9 кв.м. (3,42%)
Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности - - 78 кв.м. (1.9%)
Присутствовали:
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет % голосов от общего количества голосов, в том числе:
Собственники нежилых помещений 0,0 % голосов;
Кворум имеется. Внеочередное собрание собственников помещений правомочно.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70.82% голосов.
Кворум 70.82 % имеется
(имеется/ не имеется)
Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.
(правомочно / не правомочно)

Повестка общего собрания

1.Избрание председательствующего и секретаря общего собрания с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. О предоставлении операторам связи ПАО «Ростелеком». ПАО «МТС»,АО « ЭР-Телеком Холдинг»,ООО «Интеллект Телеком» и иным операторам выявленным в ходе настоящего собрания, права пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъездов№№ 1-6,на чердаке(техническом этаже) и в подвале дома,) для размещения их оборудования предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключённым с ними договорам и обеспечению его функционирования , с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещённого ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

3. О наделении ООО «УК по СЖФ»(управляющая домом организация) пономочиями на заключение с операторами связи, указанными в пункте 2 настоящей повестки дня, с 01.06.2017г договора на возмездное оказание услуг, и утверждение его условий.

По первому вопросу выступила Бембель Т.М. с предложением -

Избрать председателем собрания - Кайсарову Т.А.(кв28)
Секретарём-Андронович Т.В. с наделением их полномочиями счётной комиссии.

Голосовали:

«за» - 70.82% 2936.1кв.м
«против»- 0.0%
«воздержался» - 0.0%

Решение: Избрать КайсаровуТ. А.-председателем собрания.
Андронович Т.В.- секретарём собрания.
С наделением их полномочиями счётной комиссии.

По второму вопросу повестки собрания выступила: КайсароваТ.А.

С предложением: предоставить операторам связи ПАО «Ростелеком». ПАО «МТС»,АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект Телеком» и иным операторам выявленным в ходе настоящего собрания, права пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъездов№№ 1-6,на чердаке(техническом этаже) и в подвале дома) для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключённым с ними договорам и обеспечению его функционирования , с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещённого ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

Голосовали: «за» - 69.67% 2889.2кв.м.
«против» -1.15% 46.9кв.м.
«воздержались-0.0%

Решение:

Предоставить операторам связи ПАО «Ростелеком». ПАО «МТС»,АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект Телеком» и иным операторам выявленным в ходе настоящего собрания, права пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъездов №№ 1-6,на чердаке (техническом этаже) и в подвале дома) для размещения их оборудования ,предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключённым с ними договорам и обеспечению его функционирования, с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещённого ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

По третьему вопросу выступила Кайсарова Т.А. с предложением:

Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи, указанными в пункте 2 настоящей повестки дня с 01.о6.2017г договора на возмездное оказание услуг на следующих условиях:

3.1 ежемесячный размер платы для каждого оператора связи за временное пользование части общего имущества дома, указанного в пункте 2 настоящей повестки дня, составляет-500рублей (пятьсот) в т.ч НДС-18% (из них20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ» и при необходимости на оплату налогов и сборов согласно Налоговому

Кодексу РФ), с ежегодным повышением размера платы на 10% от предыдущего размера платы по договору, при условии пролонгации договора, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Плата за временное пользование части общего имущества дома, за минусом размера вознаграждения управляющей домом организации, являются дополнительными доходами ,и подлежит зачислению, в периоды действия договора возмездного оказания услуг в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома для последующего использования на соответствующие виды работ.

3.2 порядок оплаты- до 10 числа каждого месяца, следующего за отчётным месяцем, путём перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации.

3.3 ответственность сторон в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ

3.4 порядок расторжения договора: по истечении срока действия; во исполнение решения собственников помещений жилого дома; по соглашению сторон; по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ

3.5 срок действия договора с 01.06.2017г на 11месяцев , с автоматической пролонгацией, при условии надлежащим образом исполнения оператором связи своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Голосовали «за» -67.78% 2841.43кв.м.

«против»-2.3% 93.9 кв.м.

«воздержался»-0.77% 31.7 кв.м.

Решение: Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи, указанными в пункте 2 настоящей повестки дня, с 01. 06 .2017г. Договора на возмездное оказание услуг на условиях обозначенных в пунктах 3.1 , 3.2, 3.3, 3.4, 3.5. Настоящей повестки дня.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1.Избрать председателем собрания Кайсарову Т.А. кв. 28
Секретарём Андронович Т.В. кв.69.

2.Предоставить операторам связи ПАО «Ростелеком». ПАО «МТС»,АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект Телеком» и иным операторам выявленным в ходе настоящего собрания,права пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъездов№№ 1-6,на чердаке(техническом этаже) и 2. О предоставлении операторам связи ПАО «Ростелеком» ,ПАО «МТС», АО «ЭР-Телеком в подвале дома, для размещения их оборудования предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключённым с ними договорам и обеспечению его функционирования , с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещённого ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома.

3.НаделитьООО «УКпоСЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи, указанными в пункте №2 настоящей повестки дня, с 01.06.2017г договора на возмездное оказание услуг на условиях обозначенных в пунктах 3.1,3.2,3.3,3.4,3.5. настоящей повестки дня.

Копия решения по вопросам собрания будет размещена на доске объявлений в каждом подъезде.

Протокол №10 общего собрания составлен на 4х листах в двух экземплярах.

Председатель собрания- Кайсарова Т.А. кв №28._____

Секретарь собрания Андронович Т.В. кв№69._____