**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 126, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «20» декабря 2015г.

Форма проведения внеочередного общего собрания − очная.

Время начала собрания: 18 ч: 30 мин.

Время окончания собрания: 21 ч: 00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: д. 126 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 6110,91 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − 4247,31 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, − 149,8 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 53,59 % голосов от общего количества голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 53,59 % голосов,

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − 0 % голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

 **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

 2. Переизбрать в связи с истечением срока полномочий с 21 декабря 2015г. новый Совет МКД из числа собственников помещений МКД сроком на 5 лет в количестве 6 членов Совета МКД, и избрать **председателем Совета МКД** из числа перечисленных выше членов – Ф.И.О.

 3. Наделить Совет МКД и председателя Совета МКД, полномочиями, отраженными в части 5 статьи 161.1., части 8 статьи 161.1., пункте 4.2. части 2 статьи 44, пункте 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), в том числе:

 3.1. *Наделить Совет МКД следующими полномочиями (часть 5 статьи 161.1., пункт 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД):*

- обеспечить выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

3.2. *Наделить председателя Совета МКД следующими полномочиями (часть 8 статьи 161.1., пункт 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД):*

- предоставить право до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении договора управления МКД вступать в переговоры относительно условий указанного договора, отраженных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ;

- доводить до сведения общего собрания собственников помещений в МКД результаты переговоров по вопросам условий договора управления МКД;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в МКД, предоставивших ему такие полномочия, с приобретением данными собственниками прав и обязанностей по договору управления МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД,

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

 - осуществлять принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД согласно части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД).

4. Принять решение о зачислении средств дополнительных доходов, поступивших и поступающих в адрес ООО «УК по СЖФ» от договоров по пользованию общим имуществом дома за период управления им в состав денежных средств на проведение ремонта общего имущества дома для последующего использования на оплату работ по текущему ремонту общего имущества дома.