# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 107, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «12» 08 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 93 - Тучиной Натальи Сергеевны

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Время начала собрания: 18 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 20 ч: 30 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: д. 107 по ул. Широтная г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 8399,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 5168,30 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно реестру участников собрания, в котором отражено мнение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 53,45 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

***Повестка дня внеочередного общего собрания:***

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председателем на собрании: Клопову Надежду Михайловну, собственник квартиры № 86, а секретарем собрания: Шишкину Ольгу Павловну, собственник квартиры № 8, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 51,80 % голосов;

«против» - 0,85 % голосов;

«воздержался» - 0,80 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем на собрании: Клопову Надежду Михайловну, собственник квартиры № 86, а секретарем собрания: Шишкину Ольгу Павловну, собственник квартиры № 8, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 51,80 % голосов;

«против» - 0,85 % голосов;

«воздержался» - 0,80 % голосов.

**Решили:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 51,80 % голосов;

«против» - 0,85 % голосов;

«воздержался» - 0,80 % голосов.

**Решили:** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Клопова Надежда Михайловна, кв. 86
- Булыгин Андрей Александрович, кв.91
- Большакова Ольга Борисовна, кв. 77
- Бондарюк Юрий Николаевич, кв. 85
- Тучина Наталья Сергеевна, кв. 93 и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Клопову Надежду Михайловну.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 51,80 % голосов;

«против» - 0,85 % голосов;

«воздержался» - 0,80 % голосов.

**Решили:** Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Клопова Надежда Михайловна, кв. 86
- Булыгин Андрей Александрович, кв.91
- Большакова Ольга Борисовна, кв. 77
- Бондарюк Юрий Николаевич, кв. 85
- Тучина Наталья Сергеевна, кв. 93 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Клопову Надежду Михайловну.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 51,80 % голосов;

«против» - 0,85 % голосов;

«воздержался» - 0,80 % голосов.

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председателем на собрании: Клопову Надежду Михайловну, собственник квартиры № 86, а секретарем собрания: Шишкину Ольгу Павловну, собственник квартиры № 8, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.
3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.
4. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Клопова Надежда Михайловна, кв. 86
- Булыгин Андрей Александрович, кв.91
- Большакова Ольга Борисовна, кв. 77
- Бондарюк Юрий Николаевич, кв. 85
- Тучина Наталья Сергеевна, кв. 93 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Клопову Надежду Михайловну.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания _____ Н.М. Клопова

Секретарь собрания _____ О.П. Шишкина